



ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(մարզի, համայնքի)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄՈՒԶԱՐՈՒՄՔ)

N _____ « _____ » 20 ____ թ.

Օբյեկտ _____ ՀԱՍԱՐԿԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

2-րդ ՈՒՍԿԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ, ՄԵԿ (ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈՒԼՈՎ

(օբյեկտի անվանումը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը 33 ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԻԶԵԿԱՆ, Գ. ԼՈՒՍԱՅՈՒԿԻՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 10 ՀՈՂԱՄԱՍ
ԵՎԵԿԱԳԻՐ՝ 11-033-0018-0016

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող _____

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը՝ ազգանունը
բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ԿԿ. N 07052026-11-0060, ՀԱՅՏ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿԱԳԱՆՈՒ N 100 ՈՐՈՇՈՒՄ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,
անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

12 ԱՄԻՍ

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական առտադրումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ ԼՖ 1-500)

1. Հողամասը գտնվում է _____ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ՀԱՍԱՐԿԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)

2. /1/ Հողամասի չափերը _____ 0.0913 ՀԱ

(հողամասի սահմանները՝ կողորհատային նշահարմար, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը _____ ՈՐՈՇԱԿԻ ԹԵՔՈՒԹՅԱՆ ԱԶԱՏ ՏԱՐԱԾՔ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը
նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառավարատունը, քարեկարգումը և այլն)4. /1/ Տրանսպորտային պայմանները _____ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՃԱՆԱՊԱՐԶ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. /1/ Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

/ջրամատակարարման, էլեկտրաէներգիայի, գազամատակարարման,

ԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ԱՆՅՈՂ

տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,

ԻՆՋԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ

էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր/

(սախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)6. /1/ Կից հողամասեր _____ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և /կամ/

պատմամշակութային հուշարձանների

ԶԳԱՆ

տարածքներ /պահպանվող գոտիներ

(հուշարձանի անվանումը՝ կարգավիճակը և այլն)

8. /1/ Հատակագծային սահմանափակումներ _____ ՀԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՔՆԵՐԻ

(տեղանքում գործող արտադրության, սպառարկանի օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային
ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՃԱՆՋՆԵՐԸ
(առաջադրանքով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից
ներկայացվող սովորույթի սխեմայով՝ Մ 1.500)

16. Պաշտպան

9. Հարտարապետահատակագծային ԿԱՏԱՐԵԼ ԶԱՍԱՐԿԱԿԱԼ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ԵՒՆՈՒԹՅԱՆ
պահանջներ ՆԱԽԱԳԻԾ, ՀՈՂԱՍԱՍԻ ՍԱՀՄԱԼՆԵՐՈՒՄ, ԲԱՂԱՔԱԿ ԵՒՆԱԿԱԼ ՆՈՐՄԵՐԻ

ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻՆ ԶԱՍԱԴԱՏԱՍԽԱՎՆ

(եղևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա
բաղաբաշխական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմավորված /կազմավորվող/
բաղաբաշխական միջավայրի պայմաններից), առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների,
պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ
սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում
ՀՀԵՆ II-6 02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով,
նախատեսված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության
բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների)
ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) ՄԻՆՉԵՎ 2.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%) ՄԻՆՉԵՎ 80 %

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%) _____

9.7. այլ պահանջներ _____

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների
հերթականությունը _____

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող
սարքավորումներ ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, Կցվում է _____
տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Կցվում է ՏԱՎՈՒՇԻ «ՀԵՑ» ՓԲԸ «ՎՂՍՏԵՎ» ՍԱՍՆԱԶՅՈՒՂ

12.3. (*) գազամատակարարում Կցվում է «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ ՏԱՎՈՒՇԻ Գ.Գ.Ս.

12.4. (*) էլեկտրոնային Կցվում է _____
հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու
(ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ _____

12.6. աղբահանություն _____

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում
(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում,
հարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովագո և այլն)

15. Շինարարական
նյութեր ՏՈՒՖ, ՍՆԱՄԵՋ ԲԼՈՎ, ՑԵՄԵՆՏ, ԱՎԱԶ, ԽԻՃ, ՓԱՅՏԱՆՅՈՒԹ, ԾԱԾԿԻ ԹԻԹԵՂ, ԱՂԱԿԻ
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տալիքների, ճակատների
լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանական միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ՀԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման պաշտպանական միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում ՇՐՋԱԿԱՅԵՐ ՊԱՅԵԼ ՄԱՔՈՒՐ, ՉԵՐՏ ԿԼԱՍՏԿԱՐ ՆՅՈՒԹԵՐԻՑ

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման բաղադրային տնտեսության և տրանսպորտի աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

անխափան

21. Առաջադրանքի գործողության

Ժամկետը և Նախագծի մշակման փուլերը 12 ԱՄԻՍ, ՄԵԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈՒԼՈՎ
Լքվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և Նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ

փորձաքննությանը ներկայացվող

19.03.2015 թ N 596-Ն ՈՐՈՇ ՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ

պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ Նախագծոյի գրավոր երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ելքի գալիս Նախագծի Նախնական համաձայնեցում, Լքվում է Նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ

մասնագիտական

եզրակացությունների ստացում

Լքվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության հավելվածի 58-րդ կետով պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ելքակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ

26. Փոստային բաժանորդային

պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

ԱՐԹՈՒՐ ՃԱՂԱՐՅԱՆ