



ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՐԱՆՔ)
 N _____ « _____ » _____ 20 ____ թ.

Օբյեկտ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
 (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2-ՐԴ ՌԻՍԿԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ, ՄԵԿ (ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈԽԼՈՎ

դիտարկության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԻՋԵՎԱՆ, Գ. ԱՉԱՏԱՄՈՒՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 4-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔԻ

1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՐԻ 26 ՀՈՂԱՍՍԱՍ ԵԱԾԿԱԳԻՐ՝ 11-005-0028-0006

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող _____

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ՎԿ. N 06042026-11-0041, ՀԱՅՏ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԿԱԳԱՆՈՒ N 100 ՈՐՈՇՈՒՄ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը _____

12 ԱՄԻՍ

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

- Հողամասը գտնվում է ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
- 1/ Հողամասի չափերը 0.04338 ՀԱ
(հողամասի սահմանները՝ կողորդիստային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))
- Հողամասի առկա վիճակը ԹՈՒՅՆ ԹԵՔՈՒԹՅԱՆ ԱԶԱՏ ՏԱՐԱԾՔ
(ռեյիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
- 1/ Տրանսպորտային պայմանները ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՃԱՆԱՊԱՐՀ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
- 1/ Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
 /ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, ԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ԱՆՅՆՈՂ
 տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, ԻՆՓԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ
 էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր/
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
- 1/ Կից հողամասեր ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
- Բնության հատուկ պահպանվող և /կամ/
 պատմամշակութային հուշարձանների
 տարածքներ /պահպանվող գոտիներ ՉԿԱՆ
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
- 1/ Հատակագծային սահմանափակումներ ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՆԱՆՁՆԵՐԻ
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

9. Ճարտարապետահատակագծային ԿԱՏԱՐԵԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱԼ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ,
պահանջներ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ, ԶԱՂԱԶԱՇԽԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻՆ

ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ
(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմավորված /կազմավորվող/
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից), առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների,
պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ
սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝
ՀՀԸՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով,
նախատեսված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության
բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների)
ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) ՄԻՆՉԵՎ 0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%) ՄԻՆՉԵՎ 40 %

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%) ՄԻՆՉԵՎ 60 %

9.7. այլ պահանջներ _____

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների
հերթականությունը _____

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող
սարքավորումներ ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, Կցվում է _____
տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Կցվում է ՏԱՎՈՒՇԻ «ՀԵՑ» ՓԲԸ «ԱՐՍԵՎ» ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ

12.3. (*) գազամատակարարում Կցվում է «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ ՏԱՎՈՒՇԻ Գ.Գ.Ս.

12.4. (*) էլեկտրոնային Կցվում է _____
հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու
(ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ _____

12.6. աղբահանություն _____

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում _____

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում _____
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում,
ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական
նյութեր ՏՈՒՖ, ՄՆԱՄԵԶ ԲԼՈՎ, ՑԵՄԵՆՏ, ԱՎԱԶ, ԽԻՃ, ՓԱՅՏԱՆՅՈՒԹ, ԾԱԾԿԻ ԹԻԹԵՂ

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների
լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանական միջոցառումները

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ՀԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման պաշտպանական միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում ՇՐՋԱԿԱՅՔԸ ՊԱՀԵԼ ՄԱՔՈՒՐ, ՉԵՐԾ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ՆՅՈՒԹԵՐԻՑ

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման
բաղաժային տնտեսության և տրանսպորտի անխափանաշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության

ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

12 ԱՄԻՍ, ՄԵԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈՒԼՈՎ

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ

փորձաքննությանը ներկայացվող

19.03.2015 թ N 596-Ն ՈՐՈՇ ՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ

պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ
նախագծողի գրավոր երաշխավորագիրը՝ հղում՝ կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի
փուլի խմբի հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ

մասնագիտական

եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության
պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով
սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային

պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ

ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՐԹՈՒՐ ՃԱՂԱՐՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)