



ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏԱԿՈՒԾԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՐԱՆՔ)

N _____ « _____ » 20____ թ.

Օրբելստ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

(օրբելստի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Հ-ԴՆ ՌԻՍԿԱՅԼՈՒԹՅԱՆ ԿԱՏԻՃԱԼ, ՄԵԿ (ՍԶԵՍԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈԽՈՎ

(կառավարության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը ՀՀ ՏԱԿՈՒԾԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԻԶԵՎԱՆ, Գ. ՍԶԱՍՍՈՒՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 11/17 ՀՈՂԱՄԱՍ ԵՎԵԿԱԳԻՐ՝ 11-005-0009-0030

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ՎԿ. N 28042026-11-0080, ՀԱՅՏ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԿԱՎԱԼՈՒ N 100 ՈՐՈՇՈՒՄ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

12 ԱՄԻՍ

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)

2. Դ՝ Հողամասի չափերը 0.04116 ՀԱ

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմար, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը ԹՈՒՅԼ ԹԵՔՈՒԹՅԱՆ ԱԶԱՏ ՏԱՐԱԾՔ

(ռեյիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. Դ՝ Տրանսպորտային պայմանները ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՆԱՊԱՐՀ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքուսույնը և այլն)

5. Դ՝ Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

/ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման,

ԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ԱՆՋՆՈՂ

տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,

ԻՆՋԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ

էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր/

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. Դ՝ Կից հողամասեր

ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և /կամ/

պատմամշակութային հուշարձանների

ԶԿԱՆ

տարածքներ /պահպանվող գոտիներ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. Դ՝ Հատակագծային սահմանափակումներ ԲՆԱՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

(ռեզերվում գործող արտադրական, անշտապանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

խառնաձևերով ("Հղված դրույթների գրադրվածքի արտադրությունը պայմանադրվում է կոն-
կրետականությամբ անկողնի պնդմամբ"՝ Մ 1.500)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔՐԻՄԻՆԱԿԱՆ ԿՈԴԵՔՍՏԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԲԱՆԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱՆԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԲԱՆԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱՆԻ

Նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-ստիմնիական փաստաթղթերի պահանջներին, արևյան թաղաքապետական իրաւարան փաստաթղթերի գրախմբելից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմավորւած /կազմավորուող թաղաքապետական միջավայրի պայմաններին/ առաւարդութեան ճակատների ձևավորման տակնքների, արտաքին ունեղի, պատահանների համաժամեակագրուները և գումարն լուծուղելը վերաբերող

ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՏՆԵՐԻ

ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ԴԱՅԱՆՋՆԵՐԻ

ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՋՆԵՐԻ

ՀԱՅ ՀԱՆՐԱՊԵՏԻՎ ՊԵՃԱՆՔՆԵՐԻ

ստանալու հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում
99ԶԼ-ՈՒ-02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն՝ նախագծման կորմեր» շինարարական կորմերով,
նախատեսված պահանջները ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ սեյսմակայունության
բարձրացման սիցնալուսներ և այլն)

УНЛЗЕТЧ 0.4

Утлэгтэй 40 %

ՄԻՆՉԵՎ 60 %

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Կցվում է ՏԱՎՈՒՇԻ «ՅԵՏ» ՓԲԸ «ԱՂՍՏԵՎ» ՄԱՍՆԱԾՅՈՒՂ

Կցվում է «ԳԱԶՊՐՈՍ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ ՏԱՎՈՒՇԻ Գ.Գ.Ս.

Կցվում է _____

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

(տեղեփի կազմակերպման, ցրահեռացման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

(բանդախառն պանակորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

Նյութեր ՏՈՒՖ, ԱՆԱՄԵԶ ԲԼՈԿ, ՑԵՄԵՆՏ, ԱՎԱԶ, ԽԻՃ, ՓԱՅՏԱՆՆՈՒԹ, ԾԱԾԿԻ ԹԻԹԵՂ

(շիւարհարական կոյւպերի օգտագործման առաջարկությունները տակիցների, ճակատների
լուծումների, արտաքին դերերի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանական միջոցառումները/

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ՀԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման պաշտպանական միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում ՀՐԶԱԿԱՅՐԸ ՊԱՀԵԼ ՄԱՔՈՒՐ, ՉԵՐԾ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ՆՅՈՒԹԵՐԻՑ
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման
բաղադրային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության

ժամկետը և նախագծի մշակման ձևերը

12 ՄՄԻՍ, ՄԵԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈԽՈՎ
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման ձևերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ

19.03.2015 Թ N 596 Ն ՈՐՈՇ ՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ
նախագծողի գրավոր երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
չստացրած մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի
փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ

մասնագիտական

եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության
պահպանության և այլ փազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով
սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային

պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ

ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

ԱՐԹՈՒՐ ՃԱՂԱՐՅԱՆ

Կ. Տ.