



ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏԿՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՐԱՆՔ)

N _____ « _____ » 20 ____ թ.

Օրյենկա

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

(օրյենկայի անվանումը, կատուցում, վերակատուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար.

2-րդ ՌԻՍԿԱՎԱՅՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ, ՄԵԿ (ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈՒԼՈՎ

(փակադրության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը 33 ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԻԶԵՎԱՆ, Գ. ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 5-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ

1/4 ՀՈՂԱՄԱՍ ԵՎԵԿԱԳԻՐ՝ 11-005-0020-0008

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կատու ցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ԿԿ. N 03042026-11-0024, ՀԱՅՏ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ N 100 ՈՐՈՇՈՒՄ

(կատուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

12 ԱՄԻՍ

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(առաջադրանքի) (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1 Հողամասը գտնվում է _____ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, գրառ նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. /*/ Հողամասի չափերը _____ 0.07261 ՀԱ

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը _____ ԱՉԱՏ ՏԱՐԱԾՔ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. /*/ Տրանսպորտային պայմանները _____ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՃԱՆԱՊԱՐԶ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. /*/ Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

/ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման,

ԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ԱՆՑՆՈՂ

տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,

ԻՆՖԵՐԵՆԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ

էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր/

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. /*/ Կից հողամասեր

ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և /կամ/

պատմամշակութային հուշարձանների

տարածքներ /պահպանվող գոտիներ

ՀԿԱՆ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. /*/ Հատակագծային սահմանափակումներ

ԲՈՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ԱՆՈՒՑԱԾԱՅԻՆ ՊԱՏԱՆԱՆԵՐԸ

(ապագայում) (*) և/կամ գործընկերի գրառված արտադրանքի ստանդարտի 1 կ/ց
 ներկայացվող ապրանքի պնդմանը (1.500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ ԿԱՏԱՐԵԼ ԲԱՎԵԼԻ ՏԱԼ ԿԱՌՈՒՑԱՐԱԼ ՆԱԽԱԳԻՏ,
ՀՈՂԱՎԱՐՆԻ ՍԱՀՄԱԼՆԵՐՈՒՄ, ԲԱՂՎԱԾՆԱԿԱԼ, ՆՈՐԱՄԵՐԻ ՊԱՅԱԼՁՆԵՐԻ,
ՎԱՐՈՒՄՍԱԿԱԼ

(Ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա
 բաղադրական ծավալային փաստաթղթերի դրոշմներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմակերպած /կազմակերպող,
 քաղաքաշինական միջոցառման (պրոյեկտներից) առաջարկություններ ձևափոխելի մեթոդով, տեխնիկական պահանջներից,
 պատճեններ կամ մասնագետների և գործառնականների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐԱՄԵՐԻ ՊԱՅԱԼՁՆԵՐԻ

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐԱՄԵՐԻ ՊԱՅԱԼՁՆԵՐԻ

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐԱՄԵՐԻ ՊԱՅԱԼՁՆԵՐԻ
 սահմանային հարկայության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում
 ՀՀԸՆ 11-6-02-2008 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման եղանակ» շինարարական նորմերով
 նախատեսված պահանջները ապահովում (փաստիկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության
 բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների)
 ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) ՄԻԼՉԵՎ 0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ)
 տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%)) ՄԻԼՉԵՎ 40 %

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի
 հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%)) ՄԻԼՉԵՎ 60 %

9.7. այլ պահանջներ _____

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ
 տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների
 հերթականությունը _____

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և
 ապրքավորումներ Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող
 ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում. կոյուղի, Կցվում է _____
 տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Կցվում է ՏԱՎՈՒՇԻ «ՀԷՑ» ՓԲԸ «ՎՂԱՏԵՎ» ՄԱՍՆԱԳՅՈՒՂ

12.3. (*) գազամատակարարում Կցվում է «ԳԱԶՊՐՈՍ ԿՐՄԵՆԻՎ» ՓԲԸ ՏԱՎՈՒՇԻ Գ.Գ.Ս.

12.4. (*) էլեկտրոնային Կցվում է _____
 հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու
 (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ _____

12.6. աղբահանություն _____

13. Տարածքի ինժեներական
 նախապատրաստում _____

(Օբյեկտի կազմակերպման, ցրահեռացման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում _____

(կանոնադրության պահանջներին վերաբերող պահանջները, կանաչապատում,
 ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոյազդ և այլն)

15. Շինարարական
 նյութեր ՏՈՒՖ, ԱՆԱՄԵՉ ԲԼՈՎ, ՅԵՄԵՆՏ, ԱՎԱԶ, ԽԻՃ, ՓԱՅՏԱՆՅՈՒԹ, ՄԱՐՄԻ ԹԻԹԷՂ
 (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիցների, ճակատների
 լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանական միջոցառումները

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ՀԱՏ ՆՈՐԱՍԻՒՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

հակահրդեհային անվտանգության ապահովման պաշտպանական միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում ՇՐՋԱԿԱՅԵՐ ՊԱՀԵԼ ՍԱԲՈՒՐ, ԶԵՐԾ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ՆՅՈՒԹԵՐԻՑ
(Երջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման
բաղաճային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության

ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը 12 ԱՄԻՍ, ՄԵԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈԽՈՎ
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
19.03.2015 Թ N 596-Ն ՈՐՈՇ ՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ
նախագծի գրավոր երաշխավորագիրը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի
փուլի ժամանակ հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահման ված պահանջները հաշվարձանների ու բնության
առաջադրանքի և այլ լիազորված մարմինների հետ ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով
սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահապանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ

ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՂԱՐՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)