



ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏԱՎՈՒԾԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆԷ

(մարզի, համայնքի)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԾԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊԻՆԷ)

N _____ « _____ » _____ 20____ թ.

Օբյեկտ _____ ԲԼԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2-րդ ՈՒՍԿԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ, ՄԵԿ (ԱԾԽԱՏԱԼՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈԽԼՈՎ

(ոխակայության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը ՀՀ ՏԱՎՈՒԾԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆԷ ԻԶԵՎԱՆ, Գ. ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 5-ՐԴ ՆՐԲԱՆՔԸ

5 ՀՈՂԱՄԱՍ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 11-005-0019-0012

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող _____
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ԿԿ. N 16042026-11-0063, ՀԱՅՏ, ՀԱՄԱՅՆԷԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ N 100 ՈՐՈՇՈՒՄ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 12 ԱՄԻՍ

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԼՈՒԹԱԳԻՐԸ

(առաջանիշով) (*) Նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ակնփոխ սխեմայով՝ (1:500)

1. Հողամասը գտնվում է _____ ԲԼԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲԼԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. /*/ Հողամասի չափերը _____ 0.04988 ՀԱ
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը _____ ԱԶԱՏ ՏԱՐԱՍԻ
(ոչփեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն) կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. /*/ Տրանսպորտային պայմանները _____ ԲԼԱԿԱՎԱՅՐԻ ՃԱՆԱՊԱՐԶ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. /*/ Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ _____ ԿԻՑ ՏԱՐԱՍԻՈՎ ԱՆՆՈՎ
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, ԲԵՆԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ
Էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր/
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. /*/ Կից հողամասեր _____ ԲԼԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲԼԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և /կամ/ _____ ՉԿԱՆ
(պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ /պահպանվող գոտիներ
(բուշառձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. /*/ Հատակագծային սահմանափակումներ _____ ՀԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ
(տեղանքում գործող արտադրական, սխեմատիկական օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

(աատղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից
ներկայացվող ամփոփ սխեմայով Մ 1 500)

ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԻՈՒՆ

(Ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ ակտերի իրականացման փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բացառաշնչական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմավորված /կազմավորվող/ բացառաշնչական միջավայրի սպասաններից), առաջարկություններ նախատեսելի ձևավորման տանիքների, աբստրակտի դոկտրինի, պատմականության համաձայնությունների և գրականության լուծումների վերաբերյալ)

Ասիմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում
 33ՀԸ. II-6 02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով
 նախատեսված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ սեյսմակայունության
 բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

(շինարարական նյութերի օգտագործման արագարկությունները տակիցների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանական միջոցառումները

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ՀԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման պաշտպանական միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում ՇՐՋԱԿԱՅԵՐ ՊԱՅԵԼ ՄԱՔՈՒՐ ԶԵՐԾ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ՆՅՈՒԹԵՐԻՑ
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման բաղաձային տնտեսության և տրանսպորտի շահատանքի ապահովման վերաբերյալ

անխափան

21. Առաջադրանքի գործողության

ժամկետը և Նախագծի մշակման փուլերը 12 ԱՄԻՍ, ՄԵԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈՒԼՈՎ
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և Նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀԱՄԱԶԱՅՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
19.03.2015 Թ N 596-Ն ՈՐՈՇ ՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ Նախագծոցի գրավոր երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիզային Նախագծի Նախնական համաձայնեցում, նշվում է Նախագծի համաձայնեցում փուլի իրական հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ

մասնագիտական

եզրակացությունների ստացում

նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության հուշարձանների հավելվածի 56-րդ կետով պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ սահմանված դեպքերում ինժեներական ելակառուցվածքների

26. Փոստային բաժանորդային

պահանջների տեղադրում

27 Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

ԱՐԹՈՒՐ ՃԱՂԱՐՅԱՆ