



ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏԱՎՈՐԵՒ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(մարզի համայնք)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊՐԱՆՔ)

N _____ « _____ » _____ 20 ____ թ.

Օրբելյոն _____ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

(օրբելյոնի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(իսկիբն բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2-րդ ՌԻՍԿԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ, ՄԵԿ (ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈՒԼՈՎ

(օրիականության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը 33 ՏԱՎՈՐԵՒ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԻԶԵՎԱՆ, Գ. ԱՉԱՏԱՄՈՒՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 3-ՐԴ ՆՐԲԱՆՔԸ

20 ՀՈՂԱՍԿԱ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 11-005-0022-0010

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող _____

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ՎԿ. N 23042026-11-0034, ՀԱՅՏ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԿԱՆՈՒՄ N 100 ՈՐՈՇՈՒՄ

(կառուցատնտեսական նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

12 ԱՄԻՍ

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(առաջանկիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է _____ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ

(հողամասի դիրքը բաղաբաշխական միջավայրում՝ դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. 1/ Հողամասի չափերը _____ 0.04296 ՀԱ

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը _____ ԱՉԱՏ ՏԱՐԱԾՔ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. 1/ Տրանսպորտային պայմանները _____ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՆԱՊԱՐՀ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. 1/ Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

/ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման,

ԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ԱՆՑՆՈՂ

տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,

ԻՆՋԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ

էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր/

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. 1/ Կից հողամասեր _____ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և /կամ/

պատմամշակութային հուշարձանների

ՉԿԱՆ

տարածքներ /պահպանվող գոտիներ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. 1/ Հատակագծային սահմանափակումներ _____ ՀԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՇԱՆՋՆԵՐԻ

(տեղանքում գործող արտադրական, առաջադրվող օրբելյոնների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օրբելյոնների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերմիտուտները)

(անաղագիստ) (*) ԵՄ/ԵԽՏ որոշումից զրահմանափակ պարամետրերով արձանագրվում է կ/Ց ներկայացրելու ամսի/տի փոխարին՝ $U \neq 500$)

Հանգում	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-ակտիվական վաստաթղթերի պահանջներին, առկա լրացուցիչներին ծրագրային փաստաթղթերի որակներին կամ որակի բացակայության հետքում կազմակերպված հաշվառվող/ լրացուցիչներին վերաբերող պահանջներին և առաջարկություններ ձևակերպելու մասին	Կազմակերպության անունը	Հասցեն	Հեռախոսահամար	Էլ. փոստ	Կայք
1	2	3	4	5	6	7

Մասնակցի հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ 33%: II-6.02.2006 «Մեյրանապոլսի շինարարություն՝ Նախագծման կորմեր» շինարարական կորմերով նախատեսված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

(շինարարական կյուբերի օգտագործման առաջարկությունները տասնիցների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանական միջոցառումները

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման պաշտպանական միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում ՇՐՋԱԿԱՅՔԸ ՊԱՀՆԵ ՄԱՔՈՒՐ, ՉԵՐԾ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ՆՅՈՒԹԵՐԻՑ

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման
քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության

ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը 12 ԱՄԻՍ, ՄԵԿ ԱՇԽԱՏԱՆ ՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈԽՈՎ
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱ ՐՈՒԹՅԱՆ

19.03.2015 Թ N 596 Ն ՈՐՈՇ ՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ
նախագծողի գրավոր երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ խփռային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի
փուլի խմբի հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ

մասնագիտական

եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահման ված պահանջները հուշարձանների ու բնության
պահպանության և այլ փառքոված մարմինների հետ ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով
սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային

պահապանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ, ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ, ՀԱՄԱՅՆԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՐԹՈՒՐ ՃԱՂԱԴՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)