



ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏԱԿՈՒԾԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՈՒՄՆԵՐ)

N _____ « _____ » 20 ____ թ.

Օրյենկա _____ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

(օրյենկայի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2-րդ ՌԻՍԿԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ, ՄԵԿ (ԱԶԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈԽՈՎ

(փակայնության առաջինը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը 33 ՏԱԿՈՒԾԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԻԶԵՎԱՆ, Գ. ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 35/1 ՀՈՂԱՄԱՍ
ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 11-005-0028-0021

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող _____

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձր անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը 44. N 07052026-11-0087, ՀԱՅՏ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿԱԳԱՆՈՒ N 100 ՈՐՈՇՈՒՄ
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 12 ԱՄԻՍ

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(առաջադրանքով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է _____ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. /՝/ Հողամասի չափերը _____ 0.04134 ՀԱ
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի արևա վիճակը _____ ԱՁԱՏ ՏԱՐԱԾՔ
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. /՝/ Տրանսպորտային սպանները _____ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՃԱՆԱՊԱՐԶ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. /՝/ Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ _____ ԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ԱՆՑՈՂ
/շրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, ԻՆՓԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ
էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր/
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. /՝/ Կից հողամասեր _____ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
(կից հողօգտագործումների առկայությունը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և /կամ/
պատմամշակութային հուշարձանների _____ ԶԿԱՆ
տարածքներ /պահպանվող գոտիներ
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. /՝/ Հատակագծային սահմանափակումներ _____ ՀՍ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերմիտուները)

9. Ճարտարապետահատակագծային ԿԱՏԱՐԵԼ ԲԵՂԿԵԼԻ ՏՂԸ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ,
պահանջներ ՅՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՅՄԱՆՆԵՐՈՒՄ, ԶԱՂԱԶՎՇԻՆԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻՆ
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա
բաղադրական միջավայրի պայմաններից, կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմավորված /կազմավորվող/
բաղադրական միջավայրի պայմաններից), առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների,
պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ
սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում
ՀՀ ՀՀ 11-6 02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն՝ Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով
նախատեսված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության
բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների)
ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) ՄԻՆՉԵՎ 0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%) ՄԻՆՉԵՎ 40 %

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%) ՄԻՆՉԵՎ 60 %

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների
հերթականությունը

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող
սարքավորումներ ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում. կոյուղի, Կցվում է _____
տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Կցվում է ՏԱԿՈՒՇԻ «ՅԷՑ» ՓԲԸ «ԱՂՍՏԵՎ» ՄԱՍՆԱԾՅՈՒՂ

12.3. (*) գազամատակարարում Կցվում է «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ ՏԱԿՈՒՇԻ Գ.Գ.Ս.

12.4. (*) էլեկտրոնային Կցվում է _____
հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու
(ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ _____

12.6. աղբահանություն _____

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

(Յեղիեֆի կազմակերպման, գրառեցման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում _____
(կանոնադրական պահանջներին վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում,
ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական
նյութեր ՏՈՒՖ, ՄԱՍԵՆ ԲԼՈՎ, ՑԵՄԵՆՏ, ԱՎԱԶ, ԽԻՃ, ՓԱՅՏԱՆՅՈՒԹ, ԾԱԾԿԻ ԹԻԹԵՂ

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների
լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանական միջոցառումները

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ՀԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՋՆԵՐԻ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման պաշտպանական միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում ՇՐՋԱԿԱՅԸՆ ՊԱՀԵԼ ՄԱՔՈՒՐ, ՉԵՐՏ ԿՆԱՍԱԿԱՐ ՆՅՈՒԹԵՐԻՑ

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման բաղաձախ տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ

21. Առաջադրանքի գործողության

ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը 12 ԱՄԻՍ, ՄԵԿԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈՒՆՈՎ
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀԱՄԱԶԱՅՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ

19.03.2015 թ N 596-Ն ՈՐՈՇ ՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված նախագծողի գրավոր երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով փորձաքննության տեսակը կամ համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլեկտրոնային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլի խմբի հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով (նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ

մասնագիտական

եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահման ված պահանջները հուշարձանների ու բնության պատմության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման առաջիկայից (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային

պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ

ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ

(տնօրեն, տնօրենի տեղակալ, ազգայնագետ)

ԱՐԹՈՒՐ ԿԱՂԱՅԱՆ

Կ. Տ.