



ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(մարզի համայնքը)

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԾԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՐԱՆՔ)**

N _____ « _____ » 20 ____ թ.

Օրյելյո՝ **ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ**

(օրյելյոյ անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2-րդ ՌԻՍԿԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ, ՄԵԿ (ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈՒԼՈՎ

(նիսակայության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը՝ **ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԻԶԵՎԱՆ, Գ. ԱՉԱՏԱՍՈՒՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 3-րդ ՆՐԲԱՆՅՔ**

19 ՀՈՂԱՍԱԾ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 11-005-0021-0004

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Ստացադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԿԿ. N 25032026-11-0083, ՀԱՅՏ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿԱԳԱՆՈՒՆ 100 ՈՐՈՇՈՒՄ**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը՝ **12 ԱՄԻՍ**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(առտրանկիչով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ակտի սխեմայով՝ (1:500)

1. Հողամասը գտնվում է **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. /* Հողամասի չափերը **0.05582 ՀԱ**

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմար, մակետեր (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը **ԱԶԱՏ ՏԱՐԱԾՔ**

(ռեյիֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կյանքը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. /* Տրանսպորտային պայմանները **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՃԱՆԱՊԱՐՀ**

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. /* Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

/ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման,

ԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ԱՆՑՈՂ

տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,

ԲՆԺՆԵՐԱԿԱՆ ԲՆԹԱԿԱՌՈՒՅՎԱԾՔՆԵՐ

Էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր/

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. /* Կից հողամասեր

ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և /կամ/

ՉԿԱՆ

պատմամշակութային հուշարձանների

(հուշարձանի անվանումը, նարգափնակը և այլն)

տարածքներ /պահպանվող գոտիներ

8. /* Հատակագծային սահմանափակումներ **ԲԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

[illegible][illegible]

ՄԱՍԻՆԱԿԱՆ ԽԱՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՃՈՐՈՎՈՒՄԸ ԳԻՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԻ ԵՎ ՉԻՆՈՒԹՅՈՒՆԻ ԽՈՐՀԱՆՈՒՄԻ ԿԱՐԳԵՐՈՒՄԸ

(շինարարական ելույթների օգտագործման առաջարկությունները տասնիկների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանական միջոցառումները

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ՀԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման պաշտպանական միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում ՇՐՋԱԿԱՅԵԸ ՊԱՅԵԼ ՍՍԵՐՈՒՐ ԶԵՐԾ ԿՆԱՍԱԿԱՐ ՆՅՈՒԹԵՐՈՑ
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ

21. Առաջադրանքի գործողության

ժամկետը և Նախագծի մշակման փուլերը 12 ԱՄԻՍ, ՄԵԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈՒԼՈՎ
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և Նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀԱՄԱԶԱՅՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ

19.03.2015 Թ N 596 Ն ՈՐՈՇ ՍԱՆ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ Նախագծուղի գրավոր երաշխավորագիրը հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ Նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Տեքիզային Նախագծի Նախնական հաշվարկների հետևաբան համաձայնեցում փոփոխման հնարավորությունը N 1 հաշվարկի 89-րդ կետով Նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական

եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազորված մարմինների հետ ինչպես նաև N 1 հաշվարկի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահապանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ

ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՐԹՈՒՐ ՃԱՂԱՐՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)