



ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏԱԿՈՒԾԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆԵ

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՈՒՄԸ)

N _____ « _____ » 20 ____ թ.

Օրբեկա

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծային փաստաթղթերի նշակման համար:

2-ՐԴ ՌԻՍԿԱՎԱՅՐՈՒԹՅԱՆ ՎՍԽԻՃԱՆ, ՄԵԿ (ԱՇԽԱՏԱԼՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈԽՈՎ

(օբյեկտի նշանակության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը,

Գտնվելու վայրը 33 ՏԱԿՈՒԾԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆԵ ԻԶԵՎԱՆ, Գ. ԱՉԱՏԱՍՈՒՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 4-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑԸ

2/6 ՀՈՂԱՄԱՍ ԵԱԾԿԱԳԻՐ՝ 11-005-0024-0012

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ԿԿ. N 07042026-11-0038, ՀԱՅՏ, ՀԱՄԱՅՆԵԻ ՎԱԿԱՍՆՈՒ N 100 ՈՐՈՇՈՒՄ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

12 ԱՄԻՍ

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ 1:1500)

1. Հողամասը գտնվում է ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. 1/ Հողամասի չափերը 0.03669 ՀԱ

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

ԱՋԱՏ ՏԱՐԱԾԲ

(ոչիեՖի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. 1/ Տրանսպորտային պայմանները

ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՆԱՊԱՐՀ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. 1/ Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

/ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման,

ԿԻՑ ՏԱՐԱԾԲՈՎ ԱՆՑՆՈՂ

տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,

ԻՆՃԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ

էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր/

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. 1/ Կից հողամասեր

ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և /կամ/

պատմամշակութային հուշարձանների

տարածքներ /պահպանվող գոտիներ

ՀԿԱՆ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. 1/ Հատակագծային սահմանափակումներ

ԲՍ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

(տեղակայված գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ ԿԱՏԱՐԵԼ ԲՆԱԿԵՒԻ ՏՆՆ ԿԱՌՈՒՄԱՆ ԼԱՍԿԻՆԻ,
ՅՈՐԱՄԱՍԻ ՍԱՀԱՐԱՆԵՐՈՒՄ, ԲԱՂԱԲԱՇԻՆԱԿԱՆ ԼՈՐՄԵՐԻ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻՆ

(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, սովոր
 բաղադրված ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ որևէ բացառություն դեպքում կազմակերպում/կազմակերպում/
բաղադրված ծրագրային պահանջները, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման տակերևոր պահանջներ, դռների,
 պատուհանների եւ մեծահասակների և զոհաբերության միջոցների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) ԸՍՏ ԼՈՐՄԱՍԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) ԸՍՏ ԼՈՐՄԱՍԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) ԸՍՏ ԼՈՐՄԱՍԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ
սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում
 ՀՀՀՀ, II-6 02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով,
 նախատեսված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության
 բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների)
 ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) ՄԻԼՉԵՎ 0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ)
 տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%) ՄԻԼՉԵՎ 40 %

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի
 հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%) ՄԻԼՉԵՎ 60 %

9.7. այլ պահանջներ _____

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ
 տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների
 հերթականությունը _____

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ գոյություն ունեցող և (նախագծվող
 ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, Կցվում է _____
 տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Կցվում է ՏԱՎՈՒՇԻ «ՀԵՑ» ՓԲԸ «ԱՂՍՏԵՎ» ՍԱՍՆԱԾՅՈՒՂ

12.3. (*) գազամատակարարում Կցվում է «ԳԱԶՊՐՈՍ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ ՏԱՎՈՒՇԻ Գ.Գ.Ս.

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու
 (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող Կցվում է _____

12.5. թույլ հոսանքներ _____

12.6. աղբահանություն _____

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում _____

(նշել էՖի կազմակերպման, ցրահեռացման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում _____
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում,
 ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր ՏՈՒՖ, ՍՆԱՄԵՋ ԲԼՈՎ, ՅԵՄԵՆՏ, ԱՎԱԶ, ԽԻՃ, ՓԱՅՏԱՆՅՈՒԹ, ԾԱԾԿԻ ԹԻԹԵՂ
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակերևոր, ճակատների
 լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կատարելներ

ստորագրող իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանական միջոցառումները

17. Հակաբողոքիային պահանջներ

ՀԱՏ ԱՌԽԱՍԻՎ ՊԱՇԱՏՆԵՐԻ

հակաբողոքիային ակտիվությունների ապահովումը պաշտպանական միջոցառումներով

18. Հաշմանդամների և բնակչության տակավաշարժ
իմքերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ՇՐՋԱԿԱՅԲԸ ՊԱՇՏՆԱՔՈՐ, ՉԵՐԾ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ՆՅՈՒԹԵՐԻՑ

շրջակա միջավայրի վնասվածությունը ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները

20. Հիմնարարության կազմակերպում

Առաջարկություններ իրնարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման
քաղաքական տնտեսության և տրանսպորտի ախտահան
ախտահանների ապահովման վերաբերյալ

21. Առաջարկանքի գործողության

ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

12 ԱՄԻՍ, ՄԵԿ ԱՇԽԱՏԱՆ ՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈԽՈՎ

նշվում են առաջարկանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի

ՀԱՄԱՁԱՅՆ 22 ԿԱՌԱՎԱ ՐՈՒԹՅԱՆ

փորձաքննությանը ներկայացվող

19.03.2015 թ N 596 Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ

պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ
նախագծի գրավոր երաշխավորագիրը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում
նախագիծ մարմինները հետ ելքիցային նախագծի նախնական համաձայնեցում նշվում է նաև առաջարկանքի
փուլիումնան հնարավորությունը N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ

մասնագիտական

եզրակացությունների ստացում

նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության
առարկանության և այլ լիազորված մարմինների հետ ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով
սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ

26. Փութային բաժանորդային

ապահովումների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ

ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՐԹՈՒՐ ԶԱՎԱՐՅԱՆ

(ստորագրությունը, ամսումը, ազգանունը)