



ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆԸ

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԱՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԻՄԸ)

N _____ « _____ » 20 ____ թ.

Օբյեկտ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2-րդ ՌԻՍԿԱՅԼՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ, ՄԵԿ (ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈՒԼՈՎ

(օբյեկտի նշանակության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆԸ ԻՋԵՎԱՆ, Գ. ԱԶԱՏԱՍՈՒՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 3-ՐԴ ՆՐԱՍՏԱՆԸ**

21 ՀՈՂԱՄԱՍ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 11-005-0021-0027

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **ՎԿ. N 20032026-11-0040, ՀԱՅՏ, ՀԱՄԱՅՆԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ N 100 ՈՐՈՇՈՒՄ**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

12 ԱՄԻՍ

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1.500)

1. Հողամասը գտնվում է **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. /*/ Հողամասի չափերը **0.05 ՀԱ**

(հողամասի սահմանները՝ կողորհնատային նշահարմար, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը **ԱԶԱՏ ՏԱՐԱԾԲ**

(նյութի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. /*/ Տրանսպորտային պայմանները **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՃԱՆԱՊԱՐՀ**

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտեցումները և այլն)

5. /*/ Ինժեներական գանգեր և սարքավորումներ

/ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, **ԿԻՑ ՏԱՐԱԾԲՈՎ ԱՆՋՆՈՂ**

տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, **ԲՆԺՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՅՎԱԾՔՆԵՐ**

Էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր/

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. /*/ Կից հողամասեր **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և /կամ/

պատմամշակութային հուշարձանների

տարածքներ /պահպանվող գոտիներ

ՉԱՐԱՆ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. /*/ Հատակագծային սահմանափակումներ **ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ**

(տեղանքում գործող արտոդրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1.500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ ԿԱՏԱՐԵԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱԼ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ, ՀՈՂԱՍՏԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ, ԶԱՂԱԶԱՇԽԱԿԱԼ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻՆ

ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱԼ

(եկեղով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրանքներին համապատասխան փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց դեպքում կազմակերպված /կազմակերպվող/ ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից), առաջարկություններ ճակատների պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻՆ

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻՆ

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻՆ
սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ 11-6 02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով նախատեսված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) ՄԻՆԶԵՎ 0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) ՄԻՆԶԵՎ 40 %

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) ՄԻՆԶԵՎ 60 %

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ ենթակառուցված Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ընդհանուր ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, Կցվում է _____
տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում Կցվում է ՏԱՎՈՒՇԻ «ՀԷՑ» ՓԲԸ «ԱՂՍՏԵՎ» ՍԱՍՆԱԳՅՈՒՂ

12.3. (*) գազամատակարարում Կցվում է «ԳԱԶՊՐՈՍ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ ՏԱՎՈՒՇԻ Գ.Գ.Ս.

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը Կցվում է _____

12.5. թույլ հոսանքներ _____

12.6. աղբահանություն _____

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

(ոեյիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում _____
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատ տուփ, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր ՏՈՒՖ, ՄՆԱՄԵՋ ԲԼՈՎ, ՑԵՄԵՆՏ, ԱՎԱԶ, ԽԻՃ, ՓԱՅՏԱՆՅՈՒԹ, ԾԱԾԿԻ ԹԻԹԵՂ

16. Պաշտպանական կառույցներ

արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանական միջոցառումները/

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ՀԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման պաշտպանական միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ՉԵՐԾ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ՆՅՈՒԹԵՐԻՑ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ՇՐՋԱԿԱՅԵԸ ՊԱՅԵԼ ՄԱՔՈՒՐ

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Առաջարկություններ շինարարության հետ կապված աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի

անբարենպաստ ազդեցության բացառման աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

անխափան

21. Առաջադրանքի գործողության

ժամկետը և Նախագծի մշակման փուլերը 12 ԱՄԻՍ, ՄԵԿ ԱՇԽԱՏԱՆ

առաջադրանքի գործողության

նշվում են

ՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈՒԼՈԿ

ժամկետը և Նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ԲՈՒԹՅԱՆ

ՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ

22. Նախագծային փաստաթղթերի

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ

ԿԱՌԱՎԱ

փորձաքննությանը ներկայացվող

19.03.2015 թ N 596-Ն ՈՐՈՇ

պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված Նախագծողի գրավոր երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով

փորձաքննության տեսակը կամ համապատասխան իրավական ակտին)

սղորդությամբ Նախատեսված դեպքերում նշվում է Նաև առաջադրանքի Նախատեսված դեպքում)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության հետ համաձայնեցումների հետ էսքիզային Նախագծի Նախնական փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 համաձայնեցում, հավելվածի 89-րդ կետով

սահմանված դեպքերում և կարգով)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ

հուշարձանների ու բնության հավելվածի 56-րդ կետով սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ

25. Համաձայնեցումների կամ

մասնագիտական

եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի

համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքների

26. Փոստային բաժանորդային

պահարանների տեղադրում

ԻԶԵՎԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ

27. Այլ պայմաններ

ԱՐԹՈՒՐ ՃԱՂԱՐՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ