



ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(մարզի համայնք)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՆՔ)

N _____ « _____ » 20 _____ թ

Օրինակ

ԲՆԱԿԵՆԻ ՏՈՒՆ

(օրինակի անվանումը, անունը, գերանվանումը, ունեցողը, գերանվանումը, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնութագրում, հզորությունը)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

2-րդ ԴԻՍԿԱԶՆՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ, ՄԵԿ (ԱԶԽԱՏԱԼՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈԽՈՎ

(ընթացիկության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **ՀՀ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԻԶԵՎԱՆ, Գ. ԱՉԱՍԱՍՈՒՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 3-րդ ՆՐԱՆՑՔ**

26 ՀՈՂԱՍՏՈՎ ՇԱԽԱԿԱԳԻՐ՝ 11-005-0022-0023

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծանցագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **ԿԿ. N 20032026-11-0048, ՀԱՅՏ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ N 100 ՈՐՈՇՈՒՄ**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման անցած գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անորոշված փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

12 ԱՄԻՍ

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

(առաջադրանքով) (*) Նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով (Մ. 1.500)

1. Հողամասը գտնվում է **ԲՆԱԿԱՎԱՏՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵՆԻ ԿԱՌՈՒՅԱԳԱՏՄԱՆ**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, որա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. 1. Հողամասի չափերը **0.05 ՀԱ**

(հողամասի սահմանները՝ կողոպկետային նշանակումով՝ մակետային ժամ)

3. Հողամասի արևա վիճակը **ԱՍՏՏ ՏԱՐԱՐ**

(տեղի ֆի բնութագիրը՝ շենքերի (այդ թվում՝ քանդակ) ելքական անոթայինությունը (օդափոխությունը, նշանակությունը, հարակիցությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը՝ բարեկարգումը և այլն)

4. 1/ Տրանսպորտային պայմանները **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱԳԱՐԶ**

(հանրապետության անկայությունը, տրանսպորտային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. 1/ Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Կառուցապատման, կոյուրու, գազամատակարարման

ԿՈՅ ՏԱՐԱՐՈՒՄ ԱՆՑՈՂ

տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման

ԲՆՈՒՅԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՅՎԱԾՔՆԵՐ

էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր/

(նախագծվող հողամասի կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. 1/ Կից հողամասեր **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵՆԻ ԿԱՌՈՒՅԱԳԱՏՄԱՆ**

(կից հողատիրությունների անվանումը և որակն սահմանները՝ համարձակ, երկարացված սխեմայով)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և /կամ/

պատմամշակութային հուշարձանների

ՉԱՐՆ

տարածքներ՝ պահպանվող գոտիներ

(մուշակագրի անվանումը՝ արտացոլմանը և այլն)

8. 1/ Հաշվառվածային սահմանափակումներ **ԴՄՏ ԿՈՒՄԱՆԻՏԻ ԳՈՂԱՆՋՆԵՐԻ**

(ստեղծվող գործող տրամադրման, սահմանափակ օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԸ

Աստիճանիչով (*) Լքված որոշյալների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1 500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ ԿԱՏԱՐԵԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ, ԶՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ, ԲԱՂԱԲԱՇԽՆԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻՆ

ՀԱՍՏԱՊԱՏԱՍԽԱՆ

(Ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրական ծրագրային փաստաթղթերի որոշյալներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմակերպված /կազմակերպվող/ բաղադրական միջավայրի պայմաններից), առաջարկություններ նախատեսվում են ձևավորման, տակիքների, արտաքին դռների, պատուհանների եւ մեծամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ
 սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀԸՆ 11-6 02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն՝ Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով նախատեսված պահանջների սպառնալուծում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) ՄԻՆՉԵՎ 0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) ՄԻՆՉԵՎ 40 %

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) ՄԻՆՉԵՎ 60 %

9.7. այլ պահանջներ _____

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը _____

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և տարբերություններ Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում կոյուղի, Կցվում է _____
 տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում Կցվում է ՏԱԿՈՒՇԻ «ՀԷՑ» ՓԲԸ «ԱՂՍՏԵՎ» ՍԱՍՆԱԾՅՈՒՂ

12.3. (*) գազամատակարարում Կցվում է «ԳԱԶՊՐՈՍ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ ՏԱԿՈՒՇԻ Գ.Գ.Ս.

12.4. (*) Էլեկտրոնային Կցվում է _____
 հաղորդակցության մայրխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ _____

12.6. աղբահանություն _____

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում _____

(տեղի է կազմակերպման, ջրափռացման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում _____

(անդաշտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գուլագո և այլն)

15. Շինարարական ՏՈՒՖ, ՄՆԱՍԵՋ ԲԼՈՒ, ՅԵՄԵՆՏ, ԱՎԱԶ, ԽԻՃ, ՓԱՅՏԱՆՅՈՒԹ, ԾԱՍԿԻ ԹԻԹԵՂ

Լյուրեր Շինարարական Լյուրերի օգտագործման առաջարկությունները տակիքների, նախատեսվող լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ

16. Պաշտպանական կառույցներ

արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանական միջոցառումները

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ՀԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման պաշտպանական միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակցության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում ՇՐՋԱԿԱՅԸՐԸ ՊԱՅԵԼ ՄԱԶՈՒՐ, ՉԵՐԾ ՎԱՍՍԱԿԱՐ ՆՅՈՒԹԵՐԻՑ

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

անխափան

21. Առաջադրանքի գործողության

ժամկետը և Նախագծի մշակման փուլերը 12 ԱՄԻՍ, ՄԵԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈՒԼՈՎ
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և Նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ

19.03.2015 Թ N 596-Ն ՈՐՈՇ ՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ Նախագծի գրավոր երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային Նախագծի Նախնական համաձայնեցում, նշվում է Նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հաստատական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ

մասնագիտական

եզրափակությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու քնության պահպանության և այլ փազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային

պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ

ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՐԹՈՒՐ ՃԱՂԱԲՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.