



ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆ

(մարզի, համայնքի)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N _____ « _____ » 20 ____ թ.

Օրինակ ԲԼԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

(օրինակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարկական նշանակության փոփոխություն)

(մակերև բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2-րդ ՌԻՍԿԱՆԱԼԻԶԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ, ՄԵԿ (ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈԽՈՎ

(փոխարկության անունը (պատկերի համար), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը ՀՀ ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆ ԻՋԵՎԱՆ, Գ. ԱՋԱՏԱՄՈՒՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՏ, 2-րդ ՆՐԲԱՆՔ12/1 ՀՈՂԱՄԱՍ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 11-005-0023-0093

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող _____

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ԳԿ. N 22042026-11-0088, ՀԱՅՏ, ՀԱՄԱՅՆԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ N 100 ՈՐՈՇՈՒՄ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 12 ԱՄԻՍ

(N 1 հաղելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԼՈՒԹԱԳԻՐԸ

(առաջադրանքով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական պատկերումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անիմաի սկենարով՝ Մ 1.500)

1. Հողամասը գտնվում է ԲԼԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲԼԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ

(հողամասի դիրքը բաղադրաչափական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարկական նշանակությունը)

2. /*/ Հողամասի չափերը 0.04423 ՀԱ

(հողամասի սահմանները՝ կողորդիկառային նշանաբանով, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը ԱՋԱՏ ՏԱՐԱԾՐ

(ոռիտների բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ բակային) նկարագրող, առկայությունը (օգտագործումը) նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կոդերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. /*/ Տրանսպորտային պայմանները ԲԼԱԿԱՎԱՅՐԻ ՃԱՆԱՊԱՐԶ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. /*/ Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

/ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման,

ԿԻՅ ՏԱՐԱԾՐՈՎ ԱՋԱՆՈՂ

տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,

ԻՆՋԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ

էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր/

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական, ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. /*/ Կից հողամասեր ԲԼԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲԼԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ

(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և /կամ/

պատմամշակութային հուշարձանների

ՉՈՒՆ

տարածքներ /պահպանվող գոտիներ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. /*/ Հատակագծային սահմանափակումներ ԲՍ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՋԱՆԵՐ

(տեղակայում գործող առարկայական, սալադասակվող օբյեկտների, ինժեներապատկերային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսումները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(առատվամիշով) (*) Աշխատողների գրաֆիկական արտադրությունը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամիսի սխեմայով՝ Մ 1.500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ ԿԱՏԱՐԵԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՍԱՀՄԱՆԱԼԵՐՈՒՄ, ԶԱՂԱԶԱՇԽԱԿԱԼ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻՆ

ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱԼ
(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրանքներին և ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմավորված /կազմավորվող/ բաղադրանքներին միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ
սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀՀՆ II-6 02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով, նախատեսված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) ՄԻՆՉԵՎ 0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%) ՄԻՆՉԵՎ 40 %

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%) ՄԻՆՉԵՎ 60 %

9.7. այլ պահանջներ _____

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը _____

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, Կցվում է _____
տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Կցվում է ՏԱԿՈՒՇԻ «ՀԵՑ» ՓԲԸ «ԱՂՍՏԵՎ» ՄԱՍՆԱԳՅՈՒՂ

12.3. (*) գազամատակարարում Կցվում է «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ ՏԱԿՈՒՇԻ Գ.Գ.Ս.

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը Կցվում է _____

12.5. թույլ հոսանքներ _____

12.6. աղբահանություն _____

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում _____

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրափնառման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում _____

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովագոյ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր ՏՈՒՖ, ՍՆԱՄԵՋ, ԲԼՈՎ, ՑԵՄԵՆՏ, ԱՎԱԶ, ԽԻՃ, ՓԱՅՏԱՆՅՈՒԹ, ԾԱԾԿԻ ԹԻԹԵՂ

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանական միջոցառումները

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ՀԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման օբյեկտների միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում ՀՐԶԱԿԱՅՐԸ ՊԱՀԵՆ ՄԱՔՈՒՐ, ՉԵՐԾ ՎԼԱՍԱԿԱՐ ՆՅՈՒԹԵՐԻՑ
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման
բաղաճային տնտեսության և տրանսպորտի անխափանաշխատանքի ապահովման վերաբերյալ

21. Առաջադրանքի գործողության

ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը 12 ԱՄԻԱ, ՄԵԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈՒՆՎ
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

ՀԱՄԱԶԱՅՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
19.03.2015 Թ. N 596 Ն ՈՐՈՇ ՄԱՆ ՄԱՇՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ
նախագծողի գրավոր երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի
փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ

մասնագիտական

եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության
պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով
սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փուտային բաժանորդային

պահապանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ

(առորազրությունը, անունը, ազգանունը)

ԱՐԹՈՒՐ ՃԱՂԱՐՅԱՆ

Կ. Տ.