

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(առաջադրանքով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1.500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ ԿԱՏԱՐԵԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ, ԶԱՂԱԶԱՅԻՆԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻՆ

ՀԱՍՏԱՊԱՏԱՍԽԱՆ

(Ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրանքներին ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմակերպած /կազմակերպվող/ բաղադրանքներին միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1 (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ

9.2 (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ

9.3 թույլատրելի բարձրությունը (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀԵՆ II-6 02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման Նորմեր» շինարարական Նորմերով նախատեսված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4 կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ՄԻՆԶԵՎ 0.4

9.5 կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

ՄԻՆԶԵՎ 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

ՄԻՆԶԵՎ 60 %

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և արքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, Կցվում է տաք ջրամատակարարում

12.2 (*) էլեկտրամատակարարում Կցվում է ՏԱԿՈՒՇԻ «ՀԵՑ» ՓԲԸ «ԱՂՍՏԵՎ» ՍՍՍՆԱԶՅՈՒՂ

12.3 (*) գազամատակարարում Կցվում է «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ ՏԱԿՈՒՇԻ Գ.Գ.Ս.

12.4 (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը Կցվում է

12.5 թույլ հոսանքներ

12.6 աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

(տեխնիկական կազմակերպման ջրանետման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

(կանոնադրական պահանջներին վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գրվազդ և այլն)

15. Շինարարական

Նյութեր ՏՈՒՖ, ՄԱՄԵՋ ԲԼՈՎ, ՑԵՄԵՆՏ, ԱՎԱԶ, ԽԻՃ, ՓԱՅՏԱՆՅՈՒԹ, ԾԱԾԿԻ ԹԻԹԵՂ

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների, լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16 Պաշտպանական կառույցներ

արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանական միջոցառումները:

17 Հակահրդեհային պահանջներ

ՀԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման պաշտպանական միջոցառումները)

18 Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19 Շրջակա միջավայրի պահպանում ՇՐՋԱԿԱՅԸՐԸ ՊԱՀԵԼ ՄԱՔՈՒՐ ԶԵՐԾ ՎՆԱՍՍԱԿԱՐ ՆՅՈՒԹԵՐԻՑ
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20 Շինարարության կազմակերպում

Առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման
բաղաժային տնտեսության և տրանսպորտի անխափանաշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21 Առաջադրանքի գործողության

ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը 12 ԱՄԻՍ, ՄԵԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈՒԼՈՎ
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22 Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

ՀԱՄԱՁԱՅՆ 22 ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
19.03.2015 Թ N 596 Ն ՈՐՈՇ ՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ
նախագծի գրավոր երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23 Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
ստիպարգիտ մարմինների հետ էսթիմացիոն նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի
փափուկման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24 Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25 Համաձայնեցումների կամ

մասնագիտական

եզրակացությունների ստացում

(նշվում են սակայն օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները, հուշարձանների ու բնության
առևտրապետության և այլ լիազորված մարմինները հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով
սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական երաշխադրվածքների մեկնաբանությունը (օգտագործողի) հետ)

26 Փոստային բաժանորդային

պահադրանքների տեղադրում

27 Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵՎՈՒԼԱՐ

ԱՐԹՈՒՐ ՃԱՂԱՐՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.