



ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆԸ

(մարզի, համայնքի)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՑԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆԸ)

N _____ « _____ » 20 ____ թ.

Օրյնկոմ _____ ԲԵՐԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

(օրյնկոմի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավիրճ բնորոշումը, եզրությունը)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2-րդ ՈՒՍԱԿԱՅԼՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ, ՄԵԿ (ԱՇԽԱՏԱԼՔԱՅԻՆ ԵՎ ԽԱԳԻՇ) ՓՈԽՈՎ

(օբյեկտության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը 33 ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆԸ ԻԶԵՎԱՆ, Գ. ԱՋԱՏԱՍՈՒՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 4-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ

7 ՀՈՂԱՄԱՍ ԵՎ ԵԿՎԻԳԻՐ՝ 11-005-0025-0018

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող _____

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, քանակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային ասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ԿԿ. N 18042026-11-0008, ՀԱՅՏ, ՀԱՄԱՅՆԻ ԱՎԱԳԱԼՈՒ N 100 ՈՐՈՇՈՒՄ

(կառուցադրման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անիրաժնշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

12 ԱՄԻՍ

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(առաջանկշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Ս 1 500)

1. Հողամասը գտնվում է _____ ԲԵՐԿԵԼԻ ԱՅՐԵՐԻ, ԲԵՐԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱԿԱՏԱՐ _____

(հողամասի դիրքը թաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. /*/ Հողամասի չափերը _____ 0.04 ՀԱ

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը _____ ԱՋԱՏ ՏԱՐԱԾՔ

(ոեյնեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կոյթները և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. /*/ Տրանսպորտային պայմանները _____ ԲԵՐԿԵԼԻ ԱՅՐԵՐԻ ՀԱՆԱԴԱՐԸ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի միջոցները և այլն)

5. /*/ Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ _____

/ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, _____ ԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ԱՇԽԱՐ

տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, _____ ԲԵՐԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՅՎԱԾՔԱՐԸ _____

Էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր/

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. /*/ Կից հողամասեր _____ ԲԵՐԿԵԼԻ ԱՅՐԵՐԻ, ԲԵՐԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱԿԱՏԱՐ _____

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և /կամ/ _____

պատմամշակութային հուշարձանների _____

տարածքներ /պահպանվող գոտիներ _____

ԶԿԱՆ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. /*/ Հատակագծային սահմանափակումներ _____ ՀԱՏ ԱՌԱՐԱՏԻՎ ԴԱՆԱՏԱՐԻ

(տեղանքում գործող արտադրական, ագրոտեխնիկ օբյեկտների, ինժեներապատկանության, ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ տեղափոխումները)

Հասցե: Երևան, Կոմիտասի պող. 100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093

REFERENCES

ընթացքում կան նյութերի օգտագործման անսպասելիությունները տակնընդեմ, ծախսերի լուծումների արագացնելու հետևից պատահականների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանական միջոցառումները

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման պաշտպանական միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում ՇՐՋԱԿԱՅԵԸ ՊԱՅԵԼ ՄԱՔՈՒՐ, ՉԵՐԾ ՎԼԱՍՍԿԱՐ ՆՅՈՒԹԵՐԻՑ

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման
քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

անխափան

21. Առաջադրանքի գործողության

ժամկետը և Նախագծի մշակման փուլերը 12 ԱՄԻՍ, ՄԵԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈՒԼՈՎ
նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և Նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ

փորձաքննությանը ներկայացվող

19.03.2015 թ N 596-Ն ՈՐՈՇ ՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ

պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ
նախագծողի գրավոր երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ ելքի գալիս Նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի
փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հաստատական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ

մասնագիտական

եզրակացությունների ստացում

նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահման ված պահանջները հուշարձանների ու բնության
պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով
սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ

26. Փուլային բաժանորդային

պահանջների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ

ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

ԱՐԹՈՒՐ ԿԱՂԱՐՅԱՆ