



ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏԱԿՈՒԾԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊՐԱՆՔ)

N _____ « _____ » 20 ____ թ.

Օբյեկտ _____ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2-րդ ՌԻՍԿԱՅԼՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ, ՄԵԿ (ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈՒԼՈԿ

(փակայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը 33 ՏԱԿՈՒԾԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԻԶԵՎԱՆ, Գ. ԱՉՏԱՍՍՈՒՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 3-րդ ՆՐԲԱՆՑՔ

1 ՀՈՂԱՄԱՍ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 11-005-0021-0028

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող _____
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ԿԿ. N 22042026-11-0040, ՀԱՅՏ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ N 100 ՈՐՈՇՈՒՄ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 12 ԱՄԻՍ

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ ԼՖ 1.500)

1. Հողամասը գտնվում է _____ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. 1/ Հողամասի չափերը _____ 0.05024 ՀԱ
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմար, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը _____ ԱՁԱՏ ՏԱՐԱԾՔ
(ռեյիտի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. 1/ Տրանսպորտային պայմանները _____ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՆԱՊԱՐՀ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. 1/ Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ _____ ԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ԱՆՑՆՈՂ
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, ԻՆՖԵՐՆԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ և այլն)
Էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր/
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական, ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. 1/ Կից հողամասեր _____ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և/կամ/ _____ ԶԿԱՆ
պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ/պահպանվող գոտիներ
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. 1/ Հատակագծային սահմանափակումներ _____ ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՇԱՆՁՆԵՐԻ
(տեղանքում գործող արտադրական, սքաշտափակվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

(աատղանիշով (*) նշված դրույթների գրափիլական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Ա՝ 1:500)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՊՐԵՍԻ
 ԿՈՄԻՏԵ

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմակերպված /կազմակերպվող/ քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին), առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին ոռոգների, պատուհանների համաձայնությունների և գույնային լուծումների (վերաբերյալ)

ԸՍՏ ԼՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ

ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ

ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ

ՆԱԽԱԾԱԿԱԼ ՀԱՐԿԱԿԱՆ ՎԵՐՈՒՄ

Համալսարանի հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում
ՀՀՀՀ-11-6-02-2006 «Ստյավակայուն շինարարություն. Նախագծման եղանակ» շինարարական կոդով,
նախատեսված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, ստյավակայնության
բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

Утлгдч 0,4

ՄԻԼՉԵՎ 40 %

ՄԻԼՉԵԿ 60 %

.....

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Կցվում է ՏԱԿՈՒՇԻ «ՅԷՏ» ՓԲԸ «ԱՂՍՏԵԿ» ՍՊԱՆԱԾՅՈՒՂ

Կցվում է «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ ՏԱՎՈՒՇԻ Գ.Գ.Մ.

Կցվում է _____

(նշելե՛ք՝ կազմակերպման, ջրահեռացման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

(Կանդժաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատ տում, գոգազդ և այլն)

Նյութեր ՏՈՒՖ, ՍՆԱՍԵՋ ԲԼՈԿ, ՑԵՍԵԼՏ, ԱՎԱԶ, ԽԻՃ, ՓԱՅՏԱՆՅՈՒԹ, ԾԱԾԿԻ ԹԻԹԵՂ

(Հիմնարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16 Պաշտպանական կառույցներ

արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանական միջոցառումները

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ՀԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման պաշտպանական միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ՇՐՋԱԿԱՅՔԸ ՊԱՀԵԼ ՄԱՔՈՒՐ, ՉԵՐՏ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ՆՅՈՒԹԵՐԻՑ

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման
բաղաբային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության

ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

12 ԱՄԻՍ, ՄԵԿ ԱՇԽԱՏԱՆ ԲԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈԽՈՎ

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

ՀԱՄԱՁԱՅՆ 22 ԿԱՌԱՎԱ ՐՈՒԹՅԱՆ

19.03.2015 Թ N 596 Ն ՈՐՈՇ ՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ
նախագծողի գրավոր երաշխավորագիրը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի
փուլի խմբի հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ

մասնագիտական

եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության
պատկանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով
սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային

պահապանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ

ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՐԹՈՒՐ ՃԱՂԱՐՅԱՆ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ. Տ.