



ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏԱՎՈՒԾԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ԾԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N _____ « _____ » 20 ____ թ.

Օբյեկտ _____ **ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2-րդ ՌԻՍԿԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ, ՄԵԿ (ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈԽԼՈՎ

դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **ՀՀ ՏԱՎՈՒԾԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԻԶԵՎԱՆ, Գ. ԱՉԱՍԱՄՈՒՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 3-ՐԴ ՆՐԲԱՆՔԸ**

8 ՀՈՂԱՄԱՍ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ **11-005-0022-0016**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող _____

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **ՎԿ. N 15052026-11-0109, ՀԱՅՏ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԿԱՍԼՈՒՆ N 100 ՈՐՈՇՈՒՄ**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը _____

12 ԱՄԻՍ

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1 500)

1. Հողամասը գտնվում է **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. /*/ Հողամասի չափերը **0.05329 ՀԱ**

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմար, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը **ԱՁԱՏ ՏԱՐԱԾԻ**

(ոեյիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը՝ բարեկարգումը և այլն)

4. /*/ Տրանսպորտային պայմանները **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԽԱՆԱՊԱՐԶ**

(ծանադարիների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. /*/ Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

/ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման,

ԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ԱՆՑՆՈՂ

տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,

ԻՆՋԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԵՐԸ

էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր/

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. /*/ Կից հողամասեր **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և /կամ/

պատմամշակութային հուշարձանների

ԶԿԱՆ

տարածքներ /պահպանվող գոտիներ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. /*/ Հատակագծային սահմանափակումներ **ՀԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ**

(տեղամասում գործող արտադրատեսակի և, սեռչափանկող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ ԿԱՏԱՐԵԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՎԸ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ, ԶԱՂԱԶՈՇԻՆԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻՆ
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱԼ

(եկեղծվող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից արված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց ղեկավարող կազմակերպիչ /կազմակերպիչ/ ձևավորման, տակնաշերտի, արտաքին դռների, ճաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից), առաջարկություններ ճակատների պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ
սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ 11-6 02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման Նորմեր» շինարարական Նորմերով, նախատեսված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) ՄԻՆՉԵՎ 0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) ՄԻՆՉԵՎ 40 %

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) ՄԻՆՉԵՎ 60 %

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ ենթակառուցված Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող քների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, Կցվում է _____
տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում Կցվում է ՏՎՎՈՒՇԻ «ՀԵՑ» ՓԲԸ «ԱՂՍՏԵՎ» ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ

12.3. (*) գազամատակարարում Կցվում է «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ ՏՎՎՈՒՇԻ Գ.Գ.Մ.

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիքը Կցվում է _____

12.5. թույլ հոսանքներ _____

12.6. արգահանություն _____

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

(ռեյինֆի կազմակերպման, ջրահեռացման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում _____

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր ՏՈՒՆ, ՍՆԱՄԵՋ ԲԼՈՎ, ՑԵՄԵՆՏ, ԱՎԱԶ, ԽԻՃ, ՓԱՅՏԱՆՅՈՒԹ, ՄԱԾՎԻ ԹԻԹԵՂ

16. Պաշտպանական կառույցներ

արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանական միջոցառումները/

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման պաշտպանական միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ՇՐՋԱԿԱՅԵՐ ՊԱՅԵԼ ՄԱԶՈՒՐ

ՉԵՐԾ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ՆՅՈՒԹԵՐԻՑ
բացառելու միջոցառումները)

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից

20. Շինարարության կազմակերպում

անբարենպաստ ազդեցության բացառման
Առաջարկություններ շինարարության հետ կապված աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ
բաղաձային տնտեսության և տրանսպորտի

անխափան

21. Առաջադրանքի գործողության

ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը 12 ԱՄԻՍ, ՄԵԿ
ԱՇԽԱՏԱՆ

առաջադրանքի գործողության

նշվում են

ԸԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈԽԼՈՎ

ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ԲՈՒԹՅԱՆ

ՄԱՆ ՄԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
ԿԱՌԱՎԱ

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ

փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

19.03.2015 թ N 596-Ն ՈՐՈՇ

փորձաքննության տեսակը կամ
համապատասխան իրավական ակտին)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
նախագծողի գրավոր երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով

սղությամբ նախատեսված դեպքերում
նշվում է նաև առաջադրանքի
նախատեսված դեպքում)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենս
շահագրգիռ մարմինների հետ ելքի գալիս նախագծի նախնական
համաձայնեցում, փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1
հավելվածի 89-րդ կետով

սահմանված դեպքերում և կարգով)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ

հուշարձանների ու բնության
հավելվածի 56-րդ կետով
սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ

25. Համաձայնեցումների կամ

մասնագիտական

եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի

համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները

պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1

սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների

26. Փոստային բաժանորդային

պահարանների տեղադրում

ԻԶԵՎԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ

27. Այլ պայմաններ

ԱՐԹՈՒՐ ՃԱՂԱՐՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ