



ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏԱՎՈՐԵԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՐԱՆՔ)

N _____ « _____ » 20 ____ թ.

Օբյեկտ _____ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2-րդ ՌԻՍԿԱՅԼՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ, ՄԵԿ (ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈՒԼՈՎ

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը 33 ՏԱՎՈՐԵԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԻԶԵՎԱՆ, Գ. ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 4-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ

2/3 ՀՈՂԱՄԱՍ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 11-005-0024-0019

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ՎԿ. N 17052026-11-0010, ՀԱՅՏ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ N 100 ՈՐՈՇՈՒՄ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

12 ԱՄԻՍ

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աատղանիշով) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)2. /*/ Հողամասի չափերը 0.04224 ՀԱ
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))3. Հողամասի առկա վիճակը ԱԶԱՏ ՏԱՐԱԾԲ
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)4. /*/ Տրանսպորտային պայմանները ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՆԱՊԱՐՀ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)5. /*/ Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
/ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, ԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ԱՆՑՆՈՂ
տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, ԻՆՃԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ
էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր/
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)6. /*/ Կից հողամասեր ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)7. Բնության հատուկ պահպանվող և /կամ/
պատմամշակութային հուշարձանների ԶԿԱՆ
տարածքներ /պահպանվող գոտիներ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)8. /*/ Հատակագծային սահմանափակումներ ԲՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ԴԱՆԱՆՁՆԵՐԻ
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ ԿԱՍԱՐԵԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ,
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ, ԶԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ
ՀԱՍՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ

(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և (որմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա
բաղադրական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմավորված /կազմավորվող/
բաղադրական միջավայրի պայմաններից), առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների,
պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ
սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝
ՀՀԵՆ II-6 02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն՝ Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով,
նախատեսված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության
բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցների)
ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) ՄԻՆՉԵՎ 0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%)) ՄԻՆՉԵՎ 40 %

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%)) ՄԻՆՉԵՎ 60 %

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների
հերթականությունը

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, Կցվում է _____
տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Կցվում է ՏԱՎՈՒՇԻ «ՀԷՑ» ՓԲԸ «ԱՂՍՏԵՎ» ՄԱՍՆԱԳՅՈՒՂ

12.3. (*) գազամատակարարում Կցվում է «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ ՏԱՎՈՒՇԻ Գ.Գ.Մ.

12.4. (*) էլեկտրոնային Կցվում է _____
հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու
(ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ _____

12.6. աղբահանություն _____

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում _____
(օբյեկտի կազմակերպման, ջրահեռացման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում _____
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում,
ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական
կոյուղեր ՏՈՒՖ, ՄՆԱՄԵՋ ԲԼՈՎ, ՑԵՄԵՆՏ, ԱՎԱԶ, ԽԻՃ, ՓԱՅՏԱՆՅՈՒԹ, ԾԱՏԿԻ ԹԻԹԵՂ
(շինարարական կոյուղերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների
լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ _____
արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանական միջոցառումները/

17. Հակահրդեհային պահանջներ _____ ՀԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման պաշտպանական միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ _____

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում _____ ՇՐՋԱԿԱՅԸ ԴԱՅԵԼ ՄԱՔՈՒՐ, ՉԵՐՏ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ՆՅՈՒԹԵՐԻՑ
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում _____
Առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման
քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
անխափան

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը _____ 12 ԱՄԻՍ, ՄԵԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈՒԼՈՎ
նշվում են առաջադրանքի գործողության _____
ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի _____ ՀԱՄԱՋԱՅՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
փորձաքննությանը ներկայացվող _____ 19.03.2015 Թ N 596-Ն ՈՐՈՇ ՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ
պահանջներ _____

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ
նախագծողի գրավոր երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում _____
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի
փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ _____
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում _____
նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները _____
պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 _____
սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների _____
հուշարձանների ու բնության
հավելվածի 56-րդ կետով
սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում _____

27. Այլ պայմաններ _____

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ _____ ԻԶԵՎԱՆ _____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ _____ ԱՐԹՈՒՐ ՃԱՂԱՐՅԱՆ
(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)