



ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏԱՎՈՒԾԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(մարզ, համայնք)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԱՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՍՏԱՐԱՆՔ)

N _____ « _____ » 20 ____ թ.

Օբյեկտ _____ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2-րդ ՌԻՍԿԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ, ՄԵԿ (ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈԽՈՎ

(նիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը ՀՀ ՏԱՎՈՒԾԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԻԶԵՎԱՆ, Գ. ԱՉԱՏԱՄՈՒՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 5-րդ ՆՐԲԱՆՑՔ

22 ՀՈՂԱՍՏԱՍ ԵԱԾԿԱԳԻՐ՝ 11-005-0021-0024

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող _____

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ՎԿ. N 24032026-11-0030, ՀԱՅՏ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒՆ N 100 ՈՐՈՇՈՒՄ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 12 ԱՄԻՍ

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(առտոյանիշով (*)) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է _____ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ

(հողամասի դիրքը քարտեզաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. /* Հողամասի չափերը 0.05468 ՀԱ

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը ԱՉԱՏ ՏԱՐԱԾՔ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. /* Տրանսպորտային պայմանները _____ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՃԱՆԱՊԱՐԶ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. /* Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

/ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման,

ԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ԱՆՑՆՈՂ

տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, ԻՆՋԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ
էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր/

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. /* Կից հողամասեր _____ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և /կամ/

պատմամշակութային հուշարձանների

ԶԿԱՆ

տարածքներ /պահպանվող գոտիներ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. /* Հատակագծային սահմանափակումներ _____ ՀԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ

(տեղանքում գործող արտադրական պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերմիտուները)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ ԿԱՏԱՐԵԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԼ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ, ԶԱՐԱԶԱԾԻՆԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻՆ

ՀԱՍՏԱՊԱՏԱՍԽԱՆ

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրանքներին համապատասխան ճարտարապետական փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմակերպված /կազմակերպվող/ քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից), առաջարկություններ ճակատների, ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ
սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ II-6 02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով, նախատեսված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) ՄԻՆՉԵՎ 0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)) ՄԻՆՉԵՎ 40 %

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)) ՄԻՆՉԵՎ 60 %

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, Կցվում է _____
տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում Կցվում է ՏԱԿՈՒԾԻ «ՀԵՑ» ՓԲԸ «ԱՂՍՏԵՎ» ՄԱՍՆԱԶՅՈՒՂ

12.3. (*) գազամատակարարում Կցվում է «ԳԱԶՊՐՈՒՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ ՏԱԿՈՒԾԻ Գ.Գ.Ս.

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (Ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը Կցվում է _____

12.5. թույլ հոսանքներ _____

12.6. աղբահանություն _____

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում _____

(ռեյինֆի կազմակերպման, ջրահեռացման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում _____
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր ՏՈՒՖ, ՄՆԱՄԵԶ ԲԼՈՎ, ՑԵՄԵՆՏ, ԱՎԱԶ, ԽԻՃ, ՓԱՅՏԱՆՅՈՒԹ, ԾԱԾԿԻ ԹԻԹԵՂ

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների, լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանական միջոցառումները

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ՀԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման պաշտպանական միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ՇՐՋԱԿԱՅԵՐ ՊԱՅԵԼ ՄԱՔՈՒՐ, ՉԵՐԾ ՎԼԱՍԱԿԱՐ ՆՅՈՒԹԵՐԻՑ
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման և քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ

անխափան

21. Առաջադրանքի գործողության

Ժամկետը և Նախագծի մշակման փուլերը 12 ԱՄԻՍ, ՄԵԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈՒԼՈՎ
ԼՂՎՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ Ժամկետը և Նախագծի մշակման փուլերը

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ

փորձաքննությանը ներկայացվող

19.03.2015 Թ N 596-Ն ՈՐՈՇ ՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ

պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ Նախագծի գրավոր երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիզային Նախագծի Նախնական համաձայնեցում, ԼՂՎՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԻ N 1 ԽԱՎԵԼՎԱԾԻ 89-ՐԴ ԿԵՆՈՎ ՆԱԽԱԳԻԾԻ ԴԵՊՈԶԻՏ)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ

մասնագիտական

եզրակացությունների ստացում

ԼՂՎՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ՍԱԽՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ N 1 ԽԱՎԵԼՎԱԾԻ 89-ՐԴ ԿԵՆՈՎ ՆԱԽԱԳԻԾԻ ԴԵՊՈԶԻՏ
ԼՂՎՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ՍԱԽՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ N 1 ԽԱՎԵԼՎԱԾԻ 89-ՐԴ ԿԵՆՈՎ ՆԱԽԱԳԻԾԻ ԴԵՊՈԶԻՏ

26. Փոստային բաժանորդային

պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ

ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ԴԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

ԱՐԹՈՒՐ ՃԱՂԱՐՅԱՆ

Կ. Տ.