



ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏԱՎՈՒԾԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆԷ

(մարզ, համայնք)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԾԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՍՁԱՐԱՆԷ)

N _____ « _____ » 20__ թ.

Օրինվում է՝ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

(օրինվող անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարկման նշանակության փոփոխություն)

(հանդիմ բնորոշումը, հորոշումը)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2-րդ ՌԵՍԿԱՎԶԻՏԱՆԻ ՎԱՏԻԵՎԸ, ՄԵԿ (ԱԾԽԱՍՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈԽՈՎ

(օրինակության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը՝ ՀՀ ՏԱՎՈՒԾԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆԷ ԻԶԵՎԱՆ, Գ. ԱԶԻՍՅԱՆԻՏ, 1-ԻՆ ՓՈՐՈՑ, 11/3 ՀՈՂԱՄԱՍ
ԵՎ ԵՎԱԳԻՐ՝ 11-005-0009-0044

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝ _____

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, քանակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ՎԿ. N 02062026-11-0010, ՀԱՅՏ, ՀԱՄԱՅՆԷԻ ԱԿԱԳԱՆՈՒՆ 100 ՈՐՈՇՈՒՄ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անորոշված փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը՝ 12 ԱՄԻՍ

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(առաջադրանքով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է՝ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԳԱՏՄԱՆ

(հողամասի դիրքը քաղաքային/համայնքային միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. /*/ Հողամասի չափերը՝ 0.0416 ՀԱ

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը՝ ԱԶՍ ՏԱՐԱԾԲ

(տեղի էի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. /*/ Տրանսպորտային պայմանները՝ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՃԱՆԱԳԱՐԸ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. /*/ Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
/ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, ԿԻՑ ՏԱՐԱԾԲՈՎ ԱՆՋՆՈՂ
տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, ԻՆՋԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՐԵՐ
էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր/

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ սարքավորումները)

6. /*/ Կից հողամասեր՝ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԳԱՏՄԱՆ

(կից հողադատարժանություն անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և /կամ/

պաշտամշակութային հուշարձանների
տարածքներ /պահպանվող գոտիներՉԿԱՆ

(հուշարձանի անվանումը, կառավարմանը և այլն)

8. /*/ Հատակագծային սահմանափակումներ՝ ՀԱՏ ՍՈՐԵՍԻՆԻ ԴԱՆԱՋՆԵՐԻ

(տեղակայված գոյնի արտադրական պաշտպանող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և ուրիշ օբյեկտների նկարագրի սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերմնավորումները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԸ

(առաջադրվող) (*) Լքված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից
Ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1 500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ ԿԱՏԱՐԵԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԸ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ,
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ, ԶԱՂԱԶԱՆՈՒՄ ԵՎ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻՆ
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ

(Ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաթեթների պահանջներից, առկա բարդացիկական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմավորված /կազմավորվող/ թաղանթաշինական միջավայրի պայմաններից), առաջարկություններ ճակատների, ճնշվորման տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ
սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում
ՀՀԸՆ II-6 02-2006 «Նեյսամկայուն շինարարություն. Նախագծման Նորմեր» շինարարական Նորմերով
նախատեսված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ սեյսմակայունության
բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների)
ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) ՄԻՆՉԵՎ 0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) ՄԻՆՉԵՎ 40 %

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) ՄԻՆՉԵՎ 60 %

9.7. այլ պահանջներ _____

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների
հերթականությունը _____

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող
սարքավորումներ ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, Կցվում է _____
տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Կցվում է ՏԱՎՈՒՇԻ «ՀԷՑ» ՓԲԸ «ՎՂԱՏԵՎ» ՍՊԱՆԱԶՅՈՒՂ

12.3. (*) գազամատակարարում Կցվում է «ԳԱԶՊՐՈՍ ԱՐՄԵՆԻՎ» ՓԲԸ ՏԱՎՈՒՇԻ Գ.Գ.Ս.

12.4. (*) էլեկտրոնային Կցվում է _____
հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու
(ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

12.5. թույլ հոսանքներ _____

12.6. աղբահանություն _____

13. Տարածքի ինժեներական Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող
նախապատրաստում ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
(տեխնիկական կազմակերպման, քրահեռացման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում _____
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում,
ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գուլագո և այլն)

15. Շինարարական ՏՈՒՖ, ՄՆԱՄԵԶ ԲԼՈՎ, ՑԵՄԵՆՏ, ԱՎԱԶ, ԽԻՃ, ՓԱՅՏԱՆՅՈՒԹ, ԾԱԾԿԻ ԹԻԹԵՂ
Նյութեր (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների
լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և՛ օբյեկտների պաշտպանական միջոցառումները

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ՀԱՏ ՆՈՐԱՍԻՄԻ ՊԱՀԱՋԱՆԵՐԻ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման պաշտպանական միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում ՇՐՋԱԿԱՅԵՐ ՊԱՅԵԼՄԱՔՈՒՐ, ԶԵՐԾՎԱՍԱԿԱՐ ՆՅՈՒԹԵՐՈՑ

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբավարար ազդեցության բացառման բաղաձային տնտեսության և տրանսպորտի աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ

անխափան

21. Առաջադրանքի գործողության

ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը 12 ԱՄԻՍ, ՄԵԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈՒԼՈՎ

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀԱՄԱՋԱՅՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ

19.03.2015 թ. N 596-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի գրավոր երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ելքի գային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և՛ կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ

մասնագիտական

եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազդոված մարմինների հետ՝ ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փուտային բաժանորդային

պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ

ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՐԻ

ՂԵՐՈՎԱՐ

ԱՐԹՈՒՐ ՃԱՂԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)