



ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐՈՒՄՔ)

N \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ թ.

Օբյեկտ \_\_\_\_\_ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ  
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2-րդ ՌԻՍԿԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ, ՄԵԿ (ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈՒԼՈՎ

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը 33 ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԻԶԵՎԱՆ, Գ. ԱՉԱՏԱՍՈՒՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 3-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ,  
11 ՀՈՂԱՄԱՍ ԵՎԵԿԱԳԻՐ՝ 11-005-0021-0008

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող \_\_\_\_\_

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ՎԿ. N 18062026-11-0005, ՀԱՅՏ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ N 124 ՈՐՈՇՈՒՄ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 12 ԱՄԻՍ

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ  
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)2. 1/ Հողամասի չափերը 0.05822 ՀԱ  
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մետրերը (հա))3. Հողամասի առկա վիճակը ԱԶԱՏ ՏԱՐԱԾՔ  
(ոեյիՖի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)4. 1/ Տրանսպորտային պայմանները ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՃԱՆԱՊԱՐՀ  
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)5. 1/ Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ  
/ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, ԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ԱՆՑՆՈՂ  
տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, ԻՆՏԵՆՏԻՆԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ  
էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր/  
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)6. 1/ Կից հողամասեր ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ  
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)7. Բնության հատուկ պահպանվող և /կամ/  
պատմամշակութային հուշարժանների ԶԿԱՆ  
տարածքներ /պահպանվող գոտիներ (հուշարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)8. 1/ Հատակագծային սահմանափակումներ ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ  
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

9. Ճարտարապետահատակագծային  
պահանջներ

ԿԱՏԱՐԵԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ,  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ, ԶԱՂԱՔԱՇԻՆԼՎԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԻԱՆԱՋՆԵՐԻՆ  
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՄՆ

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա  
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից՝ կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված /կազմակերպվող/  
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից), առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների,  
պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԻԱՆԱՋՆԵՐԻ

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԻԱՆԱՋՆԵՐԻ

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԻԱՆԱՋՆԵՐԻ

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝  
ՀՀԸՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախաշրջման նորմեր» շինարարական նորմերով,  
նախատեսված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ սեյսմակայունության  
բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների)  
ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ՄԻՆԻՄԱԿ 0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ)  
տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

ՄԻՆԻՄԱԿ 40 %

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի  
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

ՄԻՆԻՄԱԿ 60 %

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ  
տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների  
հերթականությունը

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և  
սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող  
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, Կցվում է  
տաք ջրամատակարարում

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է ՏԱՎՈՒՇԻ «ՀԵՑ» ՓԲԸ «ԱՂՍՏԵՎ» ՍԱՄԱՍՏՈՒՂ

12.3. (\*) գազամատակարարում

Կցվում է «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ ՏԱՎՈՒՇԻ Գ.Գ.Մ.

12.4. (\*) էլեկտրոնային  
հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու  
(ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում,  
ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական

կյուրեր

ՏՈՒՖ, ՄՆԱՄԵԶ ԲԼՈՎ, ՑԵՄԵՆՏ, ԱՎԱԶ, ԽԻՃ, ՓԱՅՏԱՆՅՈՒԹ, ԾԱՍԿԻ ԹԻԹԵՂ

(շինարարական կյուրերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների  
լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների  
պաշտպանական միջոցառումները

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ՀԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման պաշտպանական միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում ՇՐՋԱԿԱՅԷՐ ՊԱՀԵԼ ՄԱՔՈՒՐ, ՉԵՐԾ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ՆՅՈՒԹԵՐԻՑ  
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման  
քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության

ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը 12 ԱՄԻՍ, ՄԵԿ ԱՇՆԱՍԱՆ ՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈՒՈՎ  
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

### ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը ներկայացվող  
պահանջներ

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱ ՐՈՒԹՅԱՆ

19.03.2015 թ N 596-Ն ՈՐՈՇ ՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ  
նախագծողի գրավոր երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝  
շահագրգիռ մարմինների հետ է սքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի  
փուլի խմբի հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ

նախնայողական

եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օդերով սահման ված պահանջները հուշարձանների ու բնության  
պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով  
սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային

պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ

ԻՋԵՎԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՐԹՈՒՐ ՃԱՂԱՐՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)