



ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՈՒՄՔ)
 N _____ « _____ » _____ 20 ____ թ.

Օրյեկտ _____ **ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ**
 (օրյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2-րդ ՌԻՍԿԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ, ՄԵԿ (ԱՇԽԱՏԱԼԱՅՈՒՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈԽՈՎ
 (նախադրման աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
 Գտնվելու վայրը **ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԻԶԵՎԱՆ, Գ. ԵԱՂԿԱՎԱՆ, 7-րդ ՓՈՂՈՑ, 14 ՀՈՂԱՄԱՍ**
ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 11-037-0027-0058

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող _____
 (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **ՎԿ. N 06022026-11-0048, ՀԱՅՏ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ N 89 ՈՐՈՇՈՒՄ**
 (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **12 ԱՄԻՍ**
 (N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անփոփոխ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ**
 (հողամասի դիրքը բաղաբաշխական միջավայրում, դրա նախտախալին և գործառնական նշանակությունը)
2. 1/ Հողամասի չափերը **0.03084 ՀԱ**
 (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը **ԱԶԱՏ ՏԱՐԱԾՔ**
 (ռեիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ բանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. 1/ Տրանսպորտային պայմանները **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՃԱՆԱՊԱՐԶ**
 (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտեցումները և այլն)
5. 1/ Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
 /ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, **ԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ԱՆՑՆՈՂ**
 տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, **ԻՆՋԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ**
 էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր/
 (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. 1/ Կից հողագործողությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
 (կից հողագործողությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և /կամ/
 պատմամշակութային հուշարժանների,
 տարածքներ /պաշտպանվող գոտիներ
ԶԿԱՆ
 (հուշարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. 1/ Հատակագծային սահմանափակումներ **ՀԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՇԱՏՆԵՐԻ**
 (տեղակայված գործող արտադրական առաջադրվող օբյեկտների ինժեներատրամադրվող ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐ

(առաջադրվող) (*) նշված դրույթների գրառիկական արտադրությունը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1-500)

9. Ճարտարապետահատակագծային ԿԱՏԱՐԵԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՍՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ,
պահանջներ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ, ԶԱՂԱԶԱՆՆԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻՆ

ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ

(եղևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրանքներին ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմավորված /կազմավորվող/ բաղադրանքներին միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) ՀՍ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) ՀՍ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) ՀՍ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀՆ II-6 02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով մեթոդներ, նախատեսված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ՄԻՆՉԵՎ 0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

ՄԻՆՉԵՎ 40 %

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

ՄԻՆՉԵՎ 60 %

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, Կցվում է տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Կցվում է ՏԱՎՈՒՇԻ «ՅԵՑ» ՓԲԸ «ԱՂԱՏԵՎ» ՍԱՍՆԱԾՅՈՒՂ

12.3. (*) գազամատակարարում Կցվում է «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ ՏԱՎՈՒՇԻ Գ.Գ.Ս.

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովագո և այլն)

15. Շինարարական

Նյութեր ՏՈՒՖ, ՄՆԱՄԵԶ ԲԼՈՎ, ՑԵՄԵՆՏ, ԱՎԱԶ, ԽԻՃ, ՓԱՅՏԱՆՅՈՒԹ, ԾԱԾԿԻ ԹԻԹԵՂ

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների, լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանական միջոցառումները

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ՀԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման պաշտպանական միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ՇՐՋԱԿԱՅՔԸ ՊԱՀԵԼ ՄԱՔՈՒՐ, ՉԵՐԾ ՎՆԱՍԱԿԱՐ ՆՅՈՒԹԵՐԻՑ

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման
քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության

ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

12 ԱՄԻՍ, ՄԵԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈԼԼՈՎ

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի

ՀԱՄԱՁԱՅՆ 22 ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ

փորձաքննությանը ներկայացվող

19.03.2015 թ N 596-Ն ՈՐՈՇ ՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ

պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ
նախագծողի գրավոր երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի
փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ

մասնագիտական

եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության
պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով
սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային

պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ

ԻԶԵՎԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՐԹՈՒՐ ՃԱՂԱՐՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)