



ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻԶԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՈՒՄՔ)

N _____ « _____ » _____ 20 ____ թ.

Օբյեկտ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2-ՐԴ ՌԻՍԿԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՍԻՃԱՆ, ՄԵԿ (ՎՇԽԱՍԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈՒԼՈԿ

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը 33 ՏԱԿՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԻԶԵՎԱՆ, Գ. ԱԶԱՏԱՄՈՒՏ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 11/13 ՀՈՂԱՄԱՍ

ԾԱԵԿԱԳԻՐ՝ 11-005-0009-0041

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ԿԿ. N 25052026-11-0037, ՀԱՅՏ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱԿԱՆՈՒՆ N 124 ՈՐՈՇՈՒՄ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

12 ԱՄՍԱ

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. /*/ Հողամասի չափերը 0.03959 ՀԱ

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմար, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը ԱԶԱՏ ՏԱՐԱԾՔ

(ռեյինֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. /*/ Տրանսպորտային պայմանները ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՃԱՆԱՊԱՐՀ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. /*/ Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

/ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման,

ԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ԱՆՑՆՈՂ

տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,

ԻՆՋԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ

էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր/

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. /*/ Կից հողամասեր ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և /կամ/

պատմամշակութային հուշարձանների

ՉԿԱՆ

տարածքներ /պահպանվող գոտիներ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. /*/ Հատակագծային սահմանափակումներ ՀԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԻ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՎԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ ԿԱՏԱՐԵԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱԼ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ, ԲԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻՆ

ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմավորված /կազմավորվող/ քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից), առաջարկություններ ճակատների, ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) ԸՍՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՅԱՆՁՆԵՐԻ
սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀԸՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով նախատեսված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) ՄԻՆԶԵՎ 0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)) ՄԻՆԶԵՎ 40 %

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)) ՄԻՆԶԵՎ 60 %

9.7. այլ պահանջներ _____

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը _____

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, Կցվում է _____ տաք ջրամատակարարում

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Կցվում է ՏԱԿՈՒՇԻ «ՀԵՑ» ՓԲԸ «ԱՂՍՏԵՎ» ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ

12.3. (*) գազամատակարարում Կցվում է «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ ՏԱԿՈՒՇԻ Գ.Գ.Մ.

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը Կցվում է _____

12.5. թույլ հոսանքներ _____

12.6. աղբահանություն _____

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում _____
(օբյեկտի կազմակերպման, ջրահեռացման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում _____
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր ՏՈՒՖ, ՍՆԱՄԵԶ ԲԼՈՎ, ՑԵՄԵՆՏ, ԱՎԱԶ, ԽԻՃ, ՓԱՅՏԱՆՅՈՒԹ, ԾԱԾԿԻ ԹԻԹԵՂ
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների, լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

/արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանական միջոցառումները/

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ՀԱՏ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման պաշտպանական միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ՇՐՋԱԿԱՅՔԸ ՊԱՀԵԼ ՄԱՔՈՒՐ, ՉԵՐԾ ՎԼԱՍԱԿԱՐ ՆՅՈՒԹԵՐԻՑ

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության

ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

12 ԱՄԻՍ, ՄԵՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ) ՓՈԼԼՈՎ

(մշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ

19.03.2015 Թ N 596-Ն ՈՐՈՇ ՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԻ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի գրավոր երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում չահագորգի մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, մշվում է նաև առաջադրանքի փուլի խմբի հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական

եզրակացությունների ստացում

(մշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՐԹՈՒՐ ՃԱՂԱՐՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.