ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ,ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔ
մարզ համայնք

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

N 2026 թ.

Օբյեկտ Բնակելի տան կառուցման /2-րդ, կամ 3-րդ ռիսկայնության աստիճան/
(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում, ամրակայում, վերականգնում, և այլն, օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան))

աշխատանքային նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(նախագծման փուլերը)

Հասցեն Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, գյուղ Վարագավան,

Կառուցապատող _____
(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը — Վկայական N 30032026-11-0006 /կադաստրային ծածկագիր 11-060-0039-0039/
(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժակետը — 12, կամ 18 ամիս /ըստ էսքիզային նախագծով ներայացվող բնակելի տան ռիսկայնության աստիճանի/
(N1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է — Բնակավայրերի նպատակային՝ բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը — 0.05 հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը — Չառուցապատված, թեքություն ունեցող տարածք

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը
(օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները — Տրանսպորտային մոտեցում նախատեսված է
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր — 11-060-0039-0015, բնակավայրերի բնակելի այլ հողատեսքեր /ըստ գլխավոր հատակագծի/
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) — չկան
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ — ըստ նորմատիվ պահանջների
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ — Նախագիծն իրականացնել ՀՀ քաղաքաշինության գործող նորմատիվ պահանջներին համապատասխան: Հնարավոր են օժանդակ և տնտեսական շինություններ:
(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) — ըստ գործող նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) — ըստ գործող նորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) — ըստ գործող նորմերի
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) —
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)) — մինչև 40 %
9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)) — մինչև 40 %
9.7. այլ պահանջներ —
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և —

աշխատանքների հերթականությունը 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նշվում են էսքիզային նախագով Հասանելի են
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ	
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Ըստ մատակարար կազմակերպության տեխնիկական պայմանի *(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)*
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Ըստ մատակարար կազմակերպության տեխնիկական պայմանի *(համաձայն մատակարարողկազմակերպության տեխնիկական պայմանների)*
12.3. (*) գազամատակարարում	Ըստ մատակարար կազմակերպության տեխնիկական պայմանի *(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)*
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Ըստ մատակարար կազմակերպության տեխնիկական պայմանի *(համաձայն կարգի 4.7-րդ կետով սահմանված էլակետային տվյալների)*
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Հնարավոր են հենապատեր *(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)*
14. Բարեկարգում	Ըստ նախագծի՝ հաշվի առնել ռելիեֆը *(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, մարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)*
15. Շինարարական նյութեր	Համաձայնեցվում է համայնքապետարանի հետ *(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)*
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նորմատիվ պահանջների և անհրաժեշտության *(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)*
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ըստ նորմերով սահմանված պահանջների *(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)*
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանոթյան միջոցառումներ	Ըստ նորմերով սահմանված պահանջների և անհրաժեշտության
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Նախատեսել միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ *(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)*
20. Շինարարության կազմակերպում	Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրը զերծ պահել շինաղբի կուտակումից *(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի*

ապահովման վերաբերյալ)

20.1. Ներքին հարդարման աշխատանքների վերաբերյալ պահանջներ _____

(բազմաբնակարան շենքերի դեպքում նշվում են ՀՀ քաղաքաշինության լոմիտեի նախագահի հրամանով, հաստատված ցանկում ներառված ներքին աշխատանքների նախատեսման վերաբերյալ պահանջներ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

12, կամ 18 ամիս /ըստ էսքիզային նախագծով ներայացվող բնակելի տան ռիսկայնության աստիճանի, մեկ՝ աշխատանքային նախագիծ փուլով

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Ըստ ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ թիվ 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում _____

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նախագծային նյութերի նախնական համաձայնեցում)

24. Հասարակական քննարկումներ _____

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ _____

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև կարգի 4.8-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում _____

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ _____

28. Այլ պայմաններ

Մատակարար կազմակերպությունների հետ համաձայնեցումներն ու դրանց տեխնիկական պայմանների ստանալը կատարվում է ածուրդի հաղթողի կողմից

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԵՐԴ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ _____ ԱՍՏՂԻԿ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Կ. Տ.