ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ,ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔ
մարզ համայնք

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

N 10.11.2026թ.

Օբյեկտ Բնակելի տան կառուցման /2-րդ, կամ 3-րդ ռիսկայնության աստիճան/
(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում, ամրակայում, վերականգնում, և այլն, օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան))

աշխատանքային նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(նախագծման փուլերը)

Հասցեն Տավուշի մարզ, Բերդ համայնք, գյուղ Այգեձոր,15փողոց, 16/4 հողամաս

Կառուցապատող _____
(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը — Վկայական N 20112025-11-0061 /կադաստրային ծածկագիր 11-010-0374-0028/
(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը — 12, կամ 18 ամիս /ըստ էսքիզային նախագծով ներայացվող բնակելի տան ռիսկայնության աստիճանի/
(N1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է — Բնակավայրերի նպատակային՝ բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը — 0,0938 հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը — Չկառուցապատված, թեքություն ունեցող տարածք

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները — Տրանսպորտային մոտեցում նախատեսված է

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր — բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողատեսքեր, ճանապարհ /ըստ գլխավոր հատակագծի/

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) — չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ — ըստ նորմատիվ պահանջների

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ — Նախագիծն իրականացնել ՀՀ քաղաքաշինության գործող նորմատիվ պահանջներին համապատասխան: Հնարավոր են օժանդակ և տնտեսական շինություններ:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) — ըստ գործող նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) — ըստ գործող նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) — ըստ գործող նորմերի

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) —

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)) — մինչև 40 %

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)) — մինչև 40 %

9.7. այլ պահանջներ —

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների —

քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Նշվում են էսքիզային նախագով
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ	Հասանելի են
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Ըստ մատակարար կազմակերպության տեխնիկական պայմանի *(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)*
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Ըստ մատակարար կազմակերպության տեխնիկական պայմանի *(համաձայն մատակարարողկազմակերպության տեխնիկական պայմանների)*
12.3. (*) գազամատակարարում	Ըստ մատակարար կազմակերպության տեխնիկական պայմանի *(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)*
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Ըստ մատակարար կազմակերպության տեխնիկական պայմանի *(համաձայն կարգի 4.7-րդ կետով սահմանված ելակետային տվյալների)*
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Հնարավոր են հենապատեր *(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)*
14. Բարեկարգում	Ըստ նախագծի՝ հաշվի առնել ռելիեֆը *(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)*
15. Շինարարական նյութեր	Համաձայնեցվում է համայնքապետարանի հետ *(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)*
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նորմատիվ պահանջների և անհրաժեշտության *(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)*
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ըստ նորմերով սահմանված պահանջների *(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)*
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերով սահմանված պահանջների և անհրաժեշտության
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Նախատեսել միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ *(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)*
20. Շինարարության կազմակերպում	Շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքում շրջակա միջավայրը զերծ պահել շինաղբի կուտակումից *(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային*

տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

20.1. Ներքին հարդարման աշխատանքների վերաբերյալ պահանջներ

(բազմաբնակարան շենքերի դեպքում նշվում են ՀՀ քաղաքաշինության լոմիտեի նախագահի հրամանով հաստատված ցանկում ներառված ներքին աշխատանքների նախատեսման վերաբերյալ պահանջներ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

12, կամ 18 ամիս /ըստ էսքիզային նախագծով ներայացվող բնակելի տան ռիսկայնության աստիճանի, մեկ՝ աշխատանքային նախագիծ փուլով

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Ըստ ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ թիվ 596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նախագծային նյութերի նախնական համաձայնեցում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև կարգի 4.8-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

28. Այլ պայմաններ

Մատակարար կազմակերպությունների հետ համաձայնեցումներն ու դրանց տեխնիկական պայմանների ստանալը կատարվում է աճուրդի հաղթողի կողմից

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԵՐԴ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ. Տ.

ԱՍՏՂԻԿ ՀԱԿՈԲՅԱՆ